



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0003/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 27 de junho de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.palaciosdosleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ROGERIO LOPES FERREIRA

CPF: 203.162.246-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 394

TELEFONE: (31)3360-8120

E-MAIL: caixa4@palaciosdosleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP:35675-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista conforme [item 4](#).

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.palaciosdosleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ROGERIO LOPES FERREIRA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 27/06/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 02/07/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [2](#); [3](#); [16](#); [26](#); [28](#); [29](#); [42](#); [58](#); [59](#); [81](#); [97](#); [106](#); [114](#); [115](#); [118](#); [133](#); [137](#); [139](#); [149](#); [151](#); [153](#); [154](#); [163](#); [164](#); [170](#); [171](#); [172](#); [191](#); [192](#); [197](#); [212](#); [214](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VI](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 31 de MAIO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0003 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da **CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens**, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 31.05.2024 a 27.06.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.palaciosdosleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) **ROGERIO LOPES FERREIRA**, no endereço **Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP: 35675-000**, telefone: (31)3360-8120, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: caixa4@palaciosdosleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 27.06.2024, 10:00h, **exclusivamente no site do leiloeiro - www.palaciosdosleiloes.com.br**.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 02.07.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 02/07/2024.

Outras informações nos telefones (31)3360-8120, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: caixa4@palaciosdosleiloes.com.br.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0003 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL	RUA GENESIO RODRIGUES NUMERO 89 ESQUINA COM A RUA N. 89	JARDIM TROPICAL	Casa, 189,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53471 Matrícula: 68181 Ofício: 1	1444406574440	399.500,00	470.000,00

Estado: AM							
Cidade: ITACOATIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RODOVIA AM 010 KM 251	ZONA DE EXPANSAO	Casa, 450 m2 de área privativa, 154680m2 de área do terreno. Matrícula: 9168 Ofício: 01	10005095	46.904,80	700.000,00
3		RUA BEIJAFLORES NUMERO 2415 N. 2415	São Francisco	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 01 quarto é suíte. IPTU: 0 Matrícula: 467 Ofício: 1	10005091	6.978,73	108.816,20

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	PARQUE RESIDENCIAL SAO JUDAS TADEU III ETAPA	RUA BARAO DO RIO BRANCO BLOCO 26 APARTAMENTO 303 N. 0 Apto. 303 BLOCO 26 APARTAMENTO 303 PARQUE RESIDEN	FLORES	Apartamento, 56,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7215 Ofício: 6	1444405438772	118.300,00	169.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOTEAMENTO JARDIM PARAISO FASE III	RUA TOM JOBIM NUMERO 457 CASA LOTEAMENTO JARDIM PA N. 457	JARDIM PARAISO	Casa, 138,74 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0707800457001 Matrícula: 13588 Ofício: 1	1444406654177	389.300,00	458.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRES REIS MAGOS	RUA ENGENHEIRO EROCIANO DA CRUZ NEVES NUMERO 19 AP N. 19 Apto. 306	PIATA	Apartamento, 86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6626033 Matrícula: 34856 Ofício: 7	1444405011540	252.000,00	315.000,00
7	EDIFICIO GERBERA	AVENIDA SAO RAFAEL NUMERO 255 APARTAMENTO 404 BLOC N. 255 Apto. 404	SAO MARCOS	Apartamento, 64,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4970985 Matrícula: 117917 Ofício: 2	1444406975933	172.500,00	230.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOTEAMENTO VILA SANCHO	AVENIDA LUIZ GONZAGA SEM NUMERO PARTE DO LOTE 02 Q N. 0 PARTE DO LOTE 02	BAIRRO CIDADE VOVA	Casa, 75,79 m2 de área privativa, 101,74m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015850342001 Matrícula: 18095 Ofício: 1	1444414594315	105.700,00	151.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOTEAMENTO URBIS III	CAMINHO TRINTA E OITO NUMERO 8 LOTE X QUADRA X N. 8	BATEIAS	Casa, 134,9 m2 de área privativa, 213,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01152440098001 Matrícula: 60154 Ofício: 1	1444408751641	236.000,00	295.000,00
10	EDIFICIO RESIDENCIAL MAISON DE LA LUNE	RUA DALVA DALVA FLORES NUMERO 60 APARTAMENTO 404 N. 60 Apto. 404 VAGAS DE GARAGEM NUMEROS 66 E 67 DEPOSIT	CANDEIAS	Apartamento, 104,81 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 01111781632016 Matrícula: 44191 Ofício: 2	1444412549983	368.900,00	434.000,00
11	LOTEAMENTO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA H H NUMERO 87 CASA 01 QUADRA M LOTE 15 LOTEAM N. 87 CASA 01 QUADRA M LOTE 15	SAO PEDRO	Casa, 75,91 m2 de área privativa, 142,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226260410001 Matrícula: 121517 Ofício: 1	1444415087328	169.500,00	226.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: CRATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA DENIZARD MACEDO NUMERO 26 QUADRA A 3 N. 26 PREDIO	MURITI	Casa, 140 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108094012500001 Matrícula: 5978 Ofício: 1	1444415771970	157.500,00	210.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	MORADA DAS ACACIAS A	RUA FRANCISCO NOGUEIRA NUMERO 340 APARTAMENTO 202 N. 340 Apto. 202 BLOCO 12	CAJAZEIRAS	Apartamento, 69,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4852796 Matrícula: 58165 Ofício: 2	1444402277484	102.900,00	147.000,00
14	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA	RUA PROFESSOR MOREIRA DE SOUZA NUMERO 397 CASA 20 N. 397 CASA 20	PASSARE	Casa, 85,81 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8012393 Matrícula: 53061 Ofício: 6	1444408603073	208.000,00	260.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA NUMERO 371 N. 371	DIADEMA	Casa, 93,05 m2 de área privativa, 350,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 006227815 Matrícula: 4444 Ofício: 2	1444410366580	129.200,00	200.000,00

Estado: ES							
Cidade: GUARAPARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	EDIFICIO JEQUITIBA CONJUNTO RESIDENCIAL MATA ATLA	AVENIDA PARANA NUMERO 360 APARTAMENTO 502 BLOCO B N. 360 Apto. 502 BLOCO B	JARDIM BOA VISTA	Apartamento, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050290228080 Matrícula: 54889 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5008115-22.2024.4.02.5001	1444408133310	123.900,00	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL ECOLOGIC PARK DAS THERMAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N SN APART N. 0 Apto. 707, BOX DE GARAGEM 135	BANDEIRANTE	Apartamento, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55526 Ofício: 1	1444406727395	119.000,00	170.000,00
18	SOL DAS CALDAS APART SERVICE	RUA 20 NUMERO 89 QUADRA 71 LOTE 04R APARTAMENTO 90 N. 89 Apto. 903 BLOCO 03	DO TURISTA 2A ETAPA	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55147 Ofício: 1	1444416771176	122.500,00	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA 19 NUMERO 5A QUADRA 48A SETOR BEM BOM N. 5A	SETOR BEM BOM	Casa, 149,93 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001037048 Matrícula: 3828 Ofício: 1	1444401247557	158.250,00	211.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA NOVA	RUA JOSE BATISTA GREGORIO NUMERO 186 N. 186	FAZENDA SAO DOMINGOS	Casa, 124,48 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44201009051867 Matrícula: 83109 Ofício: 2	1444408792828	167.314,00	259.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA SANTO ANDRE N SN SN 3014 N. 0	JARDIM ZULEIKA	Casa, 124,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 246355 Matrícula: 28448 Ofício: 2	1444415137252	166.500,00	222.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		CONJUNTO BK81 SEM NUMERO QUADRA 12HC LOTE 0078 RUA N. 6	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Casa, 81,4 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 350964465 Matrícula: 3582 Ofício: 1	1444407067577	105.000,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOTEAMENTO DENOMINADO BRASILINHA SUL	QUADRA 142 N SN 02ARUA 38 N. 0	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01016 Matrícula: 93049 Ofício: 1	1444416614836	119.000,00	170.000,00
24	LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE ITAPUA I	QUADRA QR 46 N SN 12B RUA 9 N. 0	ITAPUA I	Casa, 83,1 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300 Matrícula: 91179 Ofício: 1	1444414822229	112.000,00	160.000,00
25		QUADRA 9 MR 5 NUMERO 22 A N. 22 MODULO MR5	SETOR NORTE	Casa, 102,5 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1127495 Matrícula: 54363 Ofício: 1	1444414438690	165.750,00	221.000,00
26	CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE SQO	SETOR DE MANSOES OESTE N SN APARTAMENTO 403 BLOCO N. 0 Apto. 403 BLOCO C VAGA DE ESTACIONAMENTO NUMERO 00	SETOR OESTE	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444417601797	73.450,00	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				10040000 Matrícula: 51356 Ofício: 1			
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOUGAINVILLE	QUADRA 3 MR 3 CASA 27B LOTE 27 N. 27	SETOR SUL	Casa, 64,72 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200 Matrícula: 78115 Ofício: 1	1444417248370	91.000,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA DO EVANGELHO N SN 3105 N. 0	PRIMAVERA	Casa, 267,54 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1121070091100119 Matrícula: 26033 Ofício: 1	1444413067249	580.500,00	645.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIATLAS	QUADRA 26 CASA NUMERO 10 MODELO A LOTE 07 N. 10	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 59 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030002600007000 Matrícula: 35443 Ofício: 1	1444416202821	74.100,00	114.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	CONDOMINIO CANTODOS PASSAROS	RUA CANARIO NUMERO 12 QUADRA01 N. 12	PARQUE PLANALTO	Casa, 97,26 m2 de área privativa, 192,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32856 Matrícula: 9730 Ofício: 1	1444403713903	204.400,00	255.500,00
31	RESIDENCIAL TROPICAL	RUA VENEZUELA NUMERO 38 QUARA 28 N. 38	RESIDENCIAL TROPICAL	Casa, 75,39 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07759201488888555 Matrícula: 17446 Ofício: 1	1444406180965	91.000,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: CHAPADINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA MANOEL INACIO DE ALMEIDA NUMERO 58 N. 58	CENTRO	Casa, 128 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010300058000 Matrícula: 11306 Ofício: 1	1444410169148	144.750,00	193.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOTEAMENTO PRAIA AZUL	RUA DOS MIOSOTIS NUMERO 06 QUADRA N N. 6	ARACAGY	Casa, 253,65 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 1000104728391 10001 Matrícula: 58821 Ofício: 1	1444406592481	464.000,00	580.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL TURMALINA	ALAMEDA DOS SONHOS NUMERO 18 N. 18	AURORA	Casa, 59,07 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 03040314159900000 Matrícula: 49413 Ofício: 1	1444400655589	158.850,00	211.800,00
35	LOTEAMENTO	RUA SEIS NUMERO 36 QUADRA 11 N. 36	COHATRAC IV	Casa, 277,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14050488002100010 Matrícula: 25460 Ofício: 1	1444401689177	540.000,00	600.000,00
36	EDIFICIO EVELINE	RUA PIQUIA N 0 APARTAMENTO 303 3 ANDAR LOTEAMENTO N. 0 Apto. 303 3 ANDAR	SAO FRANCISCO	Apartamento, 121,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22080296056100230 Matrícula: 98775 Ofício: 1	1444403750132	232.000,00	290.000,00
37	GRAPHOS RESIDENCE	RUA BOA ESPERANCA SN 201 BLOCO 12 N. 0 Apto. 201 BLOCO 12	TURU	Apartamento, 51,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040170721101850 Matrícula: 81254 Ofício: 1	1444405818940	120.960,00	172.800,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERSALHES	RUA HENRIQUE GORCEIX NUMERO 928 APARTAMENTO 301 N. 928 Apto. 301 3 ANDAR	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 77,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2580590070095 Matrícula: 77901 Ofício: 3	1444404675410	280.000,00	350.000,00
39	EDIFÍCIO ISABELA	RUA MENDANHA NUMERO 37 APARTAMENTO 302 N. 37 Apto. 302 3 E 4 ANDAR	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 171,79 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 2560210030076 Matrícula: 83161 Ofício: 3	1444406753990	431.528,00	668.000,00
40		RUA MATO VERDE NUMERO 90 APARTAMENTO 305 N. 90 Apto. 305	SANTA ROSA	Apartamento, 60,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3130280030180 Matrícula: 15795 Ofício: 5	1444401197746	193.800,00	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	EDIFÍCIO MARISA	RUA ARIIVALDO LUCIANO PINHO NUMERO 193 APARTAMENT N. 193 Apto. 101	PETROPOLIS	Apartamento, 70,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000940100304001 Matrícula: 158774 Ofício: 1	1444406691501	180.000,00	240.000,00
42	EDIFÍCIO GENESIS	RUA SILVA GUIMARAES NUMERO 460 APARTAMENTO 201 2 A N. 460 Apto. 201 2 ANDAR	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 81,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000861110313003 Matrícula: 166996 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6005858-10.2024.4.06.3800	1444412406678	236.000,00	295.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL VILA DO SOL	AVENIDA DAS AMERICAS NUMERO 25 APARTAMENTO 303 010 N. 25 Apto. 303	KENNEDY	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 807180483011 Matrícula: 127265 Ofício: 1	1444415213030	113.714,65	162.449,51

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA GUARAPARI NUMERO 984 N. 984	GIOVANINI	Casa, 184,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070860180001 Matrícula: 10461 Ofício: 1	1444409825088	523.800,00	582.000,00

Estado: MG							
Cidade: JANAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOTEAMANTO COLINA	AVENIDA MESTRE ALFREDO BARBOSA NUMERO 575 N. 575	PADRE EUSTAQUIO	Casa, 99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140060117001 Matrícula: 8895 Ofício: 1	1444404581547	207.900,00	297.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA SUENY SACCONI NUMERO 102 N. 102	SAO DAMIAO	Casa, 83,69 m2 de área privativa, 430m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051260294 Matrícula: 74440 Ofício: 3	1444410814140	147.094,20	227.700,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	EDIFICIO VITORIA	AVENIDA JARDIM IMPERIAL NUMERO 125 APARTAMENTO 402 N. 125 Apto. 402	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071420092008	1444405108780	155.625,00	207.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 33639 Ofício: 1			
48		AVENIDA JERUSALEM NUMERO 85 N. 85 1	SHALIMAR	Casa, 80,44 m2 de área privativa, 215,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022970515005 Matrícula: 32570 Ofício: 1	1444402401460	292.638,00	453.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATIAS BARBOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA MARIA AUGUSTA BARBOSA DA SILVA NUMERO 55 A N. 55 Apto. 201	NOVA CIDADE	Apartamento, 75,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020027000140003 Matrícula: 9089 Ofício: 1	1444406576087	125.300,00	179.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA LIRIO DO VALE NUMERO 101A CASA 01 N. 101A	JARDIM OLIMPICO	Casa, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14585820 Matrícula: 94208 Ofício: 2	1444416776283	102.200,00	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA RITA DE CASSIA HATEM NUMERO 43 155LOTE 08PARTE N. 43	SANTOS DUMONT	Casa, 154,73 m2 de área privativa, 238,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 010103180324001 Matrícula: 17532 Ofício: 1	1444406601200	232.000,00	290.000,00

Estado: MG							
Cidade: POMPEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA PAULINA MARIA ALVARES DA SILVA NUMERO 674 N. 674	NOSSA SENHORA DA PIE	Casa, 117,17 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103039088001 Matrícula: 18980 Ofício: 1	1444410400893	215.200,00	269.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SAO PEDRO DOS FERROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA JOTHER PERES NUMERO 80 N. 80	CENTRO	Casa, 225,01 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0101001012071 Matrícula: 1433 Ofício: 1	1444410283366	558.000,00	620.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LETEAMENTO	RUA QUATRO NUMERO 223 N. 223	VILA BELA	Casa, 93,54 m2 de área privativa, 208,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022620050001 Matrícula: 26723 Ofício: 1	1444417623928	97.324,50	139.035,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	JATOBA II CONDOMINIO CLUBE	RUA MARCELO VITORIA NUMERO 35 N. 35	JARDIM DOS IPES	Casa, 118,24 m2 de área privativa, 140,55m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 529010011200112 Matrícula: 64601 Ofício: 1	1444405447186	264.000,00	330.000,00

Estado: MT							
Cidade: ALTA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	NUCLEO URBANO	RUA SANTO ANTONIO NUMERO 7A QUADRA N N. 74	CENTRO	Casa, 163,8 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 622437057369 Matrícula: 27747 Ofício: 1	1444413096656	283.200,00	354.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA PIAUI PIAUI NUMERO 412 8906 LOTEAMENTO CPA II N. 412	MORADA DA SERRA	Casa, 118 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019330660084001 Matrícula: 25346 Ofício: 6	1444410502424	177.000,00	236.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ANUNCIACAO	RUA DA AZPA N SN LOTE 01A QUADRA B N. 0	AGUAS BRANCAS	Casa, 204 m2 de área privativa, 118,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11299077 Matrícula: 40196 Ofício: 1	1444404697855	252.800,00	316.000,00
59	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMAZONICA II	RUA DOIS DE JUNHO N SN LOTE 14 QUADRA 16 N. 0	AGUAS BRANCAS	Casa, 109,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013904581 Matrícula: 46440 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1017199-50.2024.4.01.3900	1444407914288	162.750,00	217.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE MEDICI	RUA MARABA NUMERO 46 QUADRA 05 N. 46	MARAMBAIA	Casa, 210 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84090 Matrícula: 304656 Ofício: 2	1444417431050	282.400,00	353.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA CEARA NUMERO 2591 N. 2591	ESTRELA	Casa, 125,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043110080001 Matrícula: 24641 Ofício: 1	1444406778275	169.500,00	226.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	LOTEAMENTO JARDIM BELO HORIZONTE	RUA NATAL N SN QUADRA 40 SUPER QUADRA 10 LOTE 28 N. 0	BELO HORIZONTE	Casa, 120,5 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023230270001 Matrícula: 51561 Ofício: 1	1444410425179	315.350,00	371.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	BELLA COTTA TOTAL VILLE CONDOMINIO SALINAS	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N SN APARTAMENTO 301 TORR N. 0 Apto. 301 TORRE 10	DECOUVILLE	Apartamento, 60,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170030301001 Matrícula: 2139 Ofício: 1	1444415946584	112.000,00	160.000,00

Estado: PA							
Cidade: SALINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		TRAVESSA SANTOS DUMONT NUMERO 97 PROXIMO AV CASTEL N. 97	BAIRRO SAO VICENTE	Casa, 120 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020360579001 Matrícula: 6505 Ofício: 1	1444407289286	95.550,00	136.500,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	EDIFICIO AGUAS BRANCAS	RUA BACHAREL AFONSO HENRIQUE CAVALCANTE NUMERO 400 N. 400 Apto. 104-	PRESIDENTE MEDICI	Apartamento, 64,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110023560403190008 Matrícula: 76368 Ofício: 1	1444403292495	91.700,00	131.000,00

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	LOTEAMENTO JARDIM ELESBAO GONCALVES DA COSTA	RUA ANASTACIO ALVES DE OLIVEIRA NUMERO 32 QUADRA 1 N. 32	LOTEAMENTO JARDIM EL	Casa, 250 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000118501003700010 Matrícula: 10195 Ofício: 1	1444408268576	357.000,00	420.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONJUNTO ERNESTO GEISEL	RUA JOSE MARIA ARRUDA NUMERO 137 N. 137	ERNESTO GEISEL	Casa, 179,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3911500440000000 Matrícula: 61868 Ofício: 1	1444402964937	262.400,00	328.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA MECANICO DOMINGOS FERREIRA LIMA NUMERO 43 N. 43	BAIRRO BROTAS	Casa, 223,65 m2 de área privativa, 174,49m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110340019001 Matrícula: 11450 Ofício: 1	1444413516760	266.400,00	333.000,00
69		RUA SEM DENOMINACAO 208 CASA NUMERO 246 N. 246	BAIRRO SAO BRAS	Casa, 78,49 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030740040001 Matrícula: 11618 Ofício: 1	1444413351613	87.500,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRO BARRETO DE ALENCAR	AVENIDA PRINCIPAL NUMERO 20 LOTE 01 QUADRA C N. 20	POVOADO BOM JARDIM DO ARARIPE	Casa, 169,72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041020010001 Matrícula: 11734 Ofício: 1	1444409327070	486.900,00	541.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	EDIFICIO NOSSA SENHORA DAS DORES	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO NUMERO 871 APART N. 871 Apto. 101	CANDEIAS	Apartamento, 79,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311547904031500014 Matrícula: 63639 Ofício: 1	1444406271758	239.897,60	299.872,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMINIO CASA FORTE RESIDENCE	AVENIDA DEZESSETE DE AGOSTO NUMERO 2202 APARTAMENT N. 2202 Apto. 901	CASA FORTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3455866 Matrícula: 9660 Ofício: 6	1444407834004	203.127,20	253.909,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOTEAMENTO NOVO SALGUEIRO II ETAPA	AVENIDA 2 NUMERO 596 N. 596	ADALBERTO ALVES DE S	Casa, 77,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21992 Matrícula: 15850 Ofício: 1	1444415411923	126.000,00	180.000,00
74	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELTA	RUA TRES NUMERO 48 N. 48	BAIRRO AUGUSTO DE A	Casa, 129,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105110004200001 Matrícula: 11348 Ofício: 1	1444402379422	119.000,00	170.000,00
75	LOTEAMENTO NOVO SALGUEIRO 2 ETAPA	RUA 19A NUMERO 176 N. 176	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 58,88 m2 de área privativa, 260,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000017594 Matrícula: 15747 Ofício: 1	1444412924245	88.900,00	127.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA MARIA LUIZA KENHLE MOURATO NUMERO 585 N. 585	AABB	Casa, 203,63 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005032636032000 Matrícula: 15063 Ofício: 1	1444407862091	249.313,93	311.642,42

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOTEAMENTO JURUA	RUA X NUMERO 6112 LOTE 43 QUADRA F N. 6112	VALE QUEM TEM	Casa, 93,24 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 1469690 Matrícula: 80755 Ofício: 2	1444406252346	123.816,00	176.880,00

Estado: PR							
Cidade: ASSAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA CARLOS RAIMUNDO NUMERO 290 N. 290	CONJUNTO NOVO HORIZO	Casa, 70,3 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103200030008001 Matrícula: 7021 Ofício: 1	1444404085655	87.210,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ASTORGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS 10 DAS TORRES II	RUA PEDRO GOMES RIBEIRO N 35A CASA 2 N. 35A	JARDIM DAS TORRES II	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021720101001 Matrícula: 15844 Ofício: 1	1444416575040	114.632,25	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA BARAO DO CERRO AZUL NUMERO 715 26 QUADRA 20A N. 715	JARDIM SILVINO	Casa, 65,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030063990332000 Matrícula: 49178 Ofício: 1	1444414970295	121.550,00	187.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL DANIEL	RUA BOROROS NUMERO 685 N. 685	SANTA CRUZ	Casa, 109 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109002500050001 Matrícula: 69135 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002277-46.2024.4.04.7005	1444404341694	159.562,00	247.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA LONDRINA NUMERO 859 N. 859	ZONA 04	Casa, 75,31 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4028100 Matrícula: 39414 Ofício: 2	1444413169513	209.600,00	262.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RESIDENCIAL MARIA DE LOURDES	RUA LUIZ MACHUCA NUMERO 303 N. 303	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 76,71 m2 de área privativa, 74,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64100290368006 Matrícula: 171402 Ofício: 8	1444403409945	236.800,00	296.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

84	CONJUNTO RESIDENCIAL TOCANTINS	RUA DIOGO MUGIATTI NUMERO 2594 CASA 28 N. 2594 CASA 28	BOQUEIRAO	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 116,11m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56500620540009 Matrícula: 41215 Ofício: 6	10139053	122.108,06	196.000,00
----	--------------------------------	--	-----------	---	----------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RESIDENCIAL NITTA	RUA CRUZ MACHADO NUMERO 49 N. 49	ESTADOS	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350190124001 Matrícula: 16176 Ofício: 1	1444416172949	119.000,00	170.000,00
86	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JAPIN NUMERO 418 N. 418	GRALHA AZUL	Casa, 63 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0230350454004 Matrícula: 67445 Ofício: 1	1444415725782	230.238,79	287.798,49
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DO IGUACU	AVENIDA PARANA NUMERO 212 APARTAMENTO 12 N. 212 Apto. 12	IGUACU	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800010908012 Matrícula: 47729 Ofício: 1	1444416777263	153.750,00	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LETEAMENTO JARDIM ITALIA	RUA ANTONIO BERTON NUMERO 867 N. 867	JARDIM ITALIA	Casa, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 11223000 Matrícula: 42357 Ofício: 1	1444414810310	122.500,00	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	EDIFICIO IZALTINO MACHADO	AVENIDA DOUTOR LUIZ TEIXEIRA MENDES NUMERO 712 APA N. 712 Apto. 43 4 ANDAR	ZONA 04	Apartamento, 102,08 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5044990 Matrícula: 4137 Ofício: 4	1444406095453	260.000,00	325.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	CONJUNTO RESIDENCIAL DANIELLE	RUA I NUMERO 129 CASA 03 N. 129	CONJUNTO RESIDENCIAL	Casa, 50 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047 Matrícula: 53484 Ofício: 1	1444415758087	125.300,00	179.000,00

Estado: PR							
Cidade: NOVA TEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA CONSTANTINA NUMERO 526 QUADRA 17 LOTE 15 N. 526	CENTRO	Casa, 146,15 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010300000170015000 Matrícula: 4703 Ofício: 1	1444404559118	162.488,57	251.530,30

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM PARANAGUA	RUA OIRDES FANGUEIRO N 99C 12 N. 0	JARDIM PARANAGUA	Casa, 59,02 m2 de área privativa, 85,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057320190090012 Matrícula: 61605 Ofício: 1	1444416010973	179.250,00	239.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAG LAGO	RUA JOAO WILKER RODRIGUES NUMERO 634 SOBRADO 01 N. 634 SOBRADO 01	MARIA ANTONIETA	Casa, 86,65 m2 de área privativa, 191,88m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21689 Ofício: 1	1444404718364	348.890,42	410.459,32

Estado: PR							
Cidade: TOLEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA ANTONIO WILHELM NUMERO 512 APTO 07 LT	JARDIM PANCERA	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	10151735	143.688,60	198.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		474 QD 1 N. 512 Apto. 7		000282001030474007 Matrícula: 16911 Ofício: 1			
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ANGRA DOS REIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT AREAL JAPUIBA	RUA LAVRADOR JOSE ALVES FILHO N SN CASA23 312A N. SN 312A	AREAL (CUNHAMBEBE)	Casa, 119,39 m2 de área privativa, 122,52m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02110097720001 Matrícula: 21448 Ofício: 1	1444413152424	285.600,00	357.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAUFF	RUA SEM DENOMINACAO N SN 110 4B N. SN CASA	HOSPICIO	Casa, 81,11 m2 de área privativa, 106,06m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112701 Matrícula: 56055 Ofício: 2	1444417473128	172.500,00	230.000,00
97		RUA BERLIM N 815 815 N. 815	VILA CAPRI	Casa, 224,99 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28674 Matrícula: 15917 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50175406420244025101	1444401809962	234.536,67	293.170,84
98	CONDOMINIO	RUA PANDIA CALOGERA N 1071 101 K20LOT FAZENDA DA P N. 101	VILA CAPRI	Casa, 59,45 m2 de área privativa, 61,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120247 Matrícula: 60998 Ofício: 2	1444417596297	200.000,00	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	EDIFICIO	AVENIDA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS N 177 N. 1777 Apto. 107	BRAGA	Apartamento, 104,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1888239 Matrícula: 53582 Ofício: 2	1444413729268	597.952,79	664.391,99
100	EDIFICIO	AVENIDA TEIXEIRA E SOUZA N 1612 APTO104 ALOTE	CENTRO	Apartamento, 78,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl,	1444415348350	240.000,00	300.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		16 N. 1612 Apto. 104 APARTAMENTO		DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0606723 Matrícula: 54441 Ofício: 2			
101	CONDOMINIO SAN MARINO	RUA DEZOITO N 11 218 2211 N. 11 Apto. 218 APARTAMENTO	PARQUE BURLE	Apartamento, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165787 Matrícula: 44204 Ofício: 1	1444406067654	151.810,00	235.000,00
102		RUA HENRIQUE TERRA N 2019 45 H N. 2019 CASA	PARQUE BURLE	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 75,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151597001 Matrícula: 5657 Ofício: 2	1444407609418	236.000,00	295.000,00
103		AVENIDA QUATRO ESTACOES N 2 1902 N. 2 CASA	PORTINHO	Casa, 108,33 m2 de área privativa, 150,64m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1965313001 Matrícula: 56152 Ofício: 1	1444409998411	648.000,00	720.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	EDIFICIO	RUA FRANCISCO ALVES BATISTA N 90 101 1109 N. 90 Apto. 101 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11313009002 Matrícula: 15971 Ofício: 6	1444414897709	187.851,29	314.711,49
105		RUA DOUTOR OTAVIO ASCOLI N 342 VI 2451 N. 342	VILA CENTENARIO	Casa, 74,93 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13063001006 Matrícula: 9535 Ofício: 6	1444407328524	153.900,00	205.200,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA C N. S/N SN, 9-BD		Casa, 97,81 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 028029-001 Matrícula: 5595 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014392820244025108	1444403040488	228.000,00	285.000,00
107	RESIDENCIAL	RUA ALFEU FERREIRA N 1130 1130 193 N. 1130 CASA	CENTRO	Casa, 69,12 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8363 Ofício: 1	1444410596577	142.898,61	190.531,48

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	CONDOMINIO	ESTRADA ADERSON FERREIRA FILHO N 6500 CASA109 18RU N. 6500 CASA	NOVA CIDADE	Casa, 49,41 m2 de área privativa, 314,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01710802580001 Matrícula: 27019 Ofício: 2	1444407523858	200.620,45	250.775,57
109	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N 1185 108 06 N. 1185 Apto. 108 APARTAMENTO	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280208 Matrícula: 14176 Ofício: 3	1444408156301	93.100,00	133.000,00
110	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N 1235 305 03 N. 1235 Apto. 305 APARTAMENTO	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13484 Ofício: 3	1444407451024	68.250,00	105.000,00
111	TOLTA VILLE MACAE CONDOMINIO II	ESTRADA VIRGEM SANTA N 801 304 5A N. 801 Apto. 304 APARTAMENTO	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34453 Ofício: 2	1444407014724	89.148,00	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CASA RESIDENCIAL	0 SANTO ANTONIO N 408 D02B N. 408 CASA	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 107,1 m2 de área privativa, 197,25m2 de área do terreno,	1444413380419	192.800,00	241.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51652589 Matrícula: 16140 Ofício: 1			
113		AVENIDA ROBERTO SILVEIRA N. s/n sn, 0403Loteamento "RECANTO DA BOA VISTA	PRAIA DO ANIL (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 161,4 m2 de área privativa, 293,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 500052 Matrícula: 1963 Ofício: 1	1444402711990	200.800,00	251.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONDOMINIO	0 DOS IPES N SN 24 24 N. SN LOTE	BARROCO ITAIPUACU	Terreno, 970,24m2 de área do terreno. IPTU: 123889 Matrícula: 87224 Ofício: 2	1444404055616	207.200,00	259.000,00
115	LOT	0 TRINTA E SETE N SN 32 10132 ATUAL RUA OSCAR NIEM N. SN LOTE	INOA	Terreno, 694m2 de área do terreno. IPTU: 98126 Matrícula: 62251 Ofício: 2	1444403499561	208.000,00	260.000,00
116	LOT	AVENIDA HENRIQUETA RIOS ROSA QUADRA N 00 36748 N. 367 LOTE	JARDIM ATLANTICO LES	Casa, 99,75 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38445129 Matrícula: 13431 Ofício: 2	1444409425403	379.950,00	447.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	EDIFICIO SOLAR DA PRAIA	RUA JOAQUIM TAVORA N 24 2003 01 N. 24 Apto. 2003 APARTAMENTO	ICARAI	Apartamento, 95,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11626A Ofício: 9	1444401395076	585.000,00	650.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA JOSE POLETTI NUMERO 567 LOTE B5 N. 567	RUI SANGLARD	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 0487500567000 Matrícula: 6846 Ofício: 2	1444405338280	58.175,00	89.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		0 MONUMENTO N 96 41 N. 96 CASA	BARAO DE GUANDU	Casa, 363,84 m2 de área privativa, 3403m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 513431 Matrícula: 1703 Ofício: 6	1444402494914	240.000,00	300.000,00
120		0 ROSA PACHECO N 20 36 N. 20 PREDIO	DOM RODRIGO	Prédio, 147,13 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 720081 Matrícula: 22822 Ofício: 4	1444405630690	315.350,00	371.000,00
121		0 LUIZ VARGAS FERNANDES N 37 N. 37 PREDIO	MARCO II	Prédio, 95,66 m2 de área privativa, 86,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 922068 Matrícula: 26257 Ofício: 4	1444409640517	260.000,00	325.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA DOS CRAVOS N 48 03 34 N. 48 CASA	CHACARA MARILEA	Casa, 80,76 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0151030494003 Matrícula: 22752 Ofício: 1	1444407592434	210.400,00	263.000,00
123		RUA VITORIA N 141 CASA2 N. 141 CASA	RECREIO	Casa, 174,96 m2 de área privativa, 114,35m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130270321002 Matrícula: 21909 Ofício: 1	1444403352420	477.000,00	530.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		ESTRADA PAUFERRO N 1100 506 02 N. 1100 Apto. 506 APARTAMENTO	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 120 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem.	1444411964707	557.177,29	619.085,88

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 31134604 Matrícula: 313885 Ofício: 9			
125		RUA OSVALDO ORICO N 63 AP103 BL 01 N. 63 Apto. 103 APARTAMENTO	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36797 Ofício: 12	1444412958735	84.590,52	120.843,60
126		AVENIDA OLOF PALME N 705 703 1 N. 705 Apto. 703 APARTAMENTO	CAMORIM	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31468515 Matrícula: 321727 Ofício: 9	1444404970985	362.100,00	426.000,00
127	CONDOMINIO JARDIM UNIAO	RUA JOAO CIRILO DE OLIVEIRA N 495 102 8 N. 495 Apto. 102 APARTAMENTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59067 Ofício: 12	1444407600100	174.000,00	232.000,00
128	EDIFICIO	RUA DO RESENDE N 95 604 N. 95 Apto. 604 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 14892160 Matrícula: 41044 Ofício: 2	1444410708693	661.500,00	735.000,00
129		RUA EDUARDO RABOEIRA N 154 CASAV N. 154 CASA	ENGENHO NOVO	Casa, 162,89 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 39294 Ofício: 1	1444415088847	204.000,00	255.000,00
130		RUA GENTIL DE OURO N 615 AP502 3 N. 615 Apto. 502 APARTAMENTO	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33077520 Matrícula: 217894 Ofício: 12	1444416094506	86.100,00	123.000,00
131		ESTRADA CORONEL VIEIRA N 108 303 2 N. 108	IRAJA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 1 vaga de	1444408080895	244.000,00	305.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 303 APARTAMENTO		garagem. IPTU: 32752891 Matrícula: 213924 Ofício: 8			
132		ESTRADA DA AGUA GRANDE N 221 502 5 N. 221 Apto. 502 APARTAMENTO	IRAJA	Apartamento, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13679410 Matrícula: 206127 Ofício: 8	1444401015710	146.532,50	226.830,49
133		RUA DIAS DA CRUZ N 203 17 N. 203 LOJA	MEIER	Loja, 32 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 11807195 Matrícula: 3300 Ofício: 1	1444406612180	123.900,00	177.000,00
134		RUA NOEMIA NUNES N 629 504 N. 629 Apto. 504 APARTAMENTO	OLARIA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 07550601 Matrícula: 54548A Ofício: 6	1444406279821	144.000,00	192.000,00
135		ESTRADA DO TINDIBA N 35 306 02 N. 35 Apto. 306 APARTAMENTO	PECHINCHA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14856934 Matrícula: 66169 Ofício: 9	1444402578417	162.792,00	252.000,00
136		RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA N 830 408 2 N. 830 Apto. 408 APARTAMENTO	PECHINCHA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17325465 Matrícula: 132751 Ofício: 9	1444411154551	196.800,00	246.000,00
137		RUA DOMINGOS PERSEU N 27 102 N. 27 Apto. 102 APARTAMENTO	PIEDADE	Apartamento, 205 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 05483045 Matrícula: 123554 Ofício: 6	1444417382050	405.450,00	477.000,00
138	LOT	RUA CAPITAO MACHADO N 395 304 1 N. 395	PRACA SECA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1444408236135	142.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 304 TERRENO		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51022 Ofício: 2			
139		ESTRADA SAO PEDRO DE ALCANTARA N 4260 203 05 N. 4260 Apto. 203 APARTAMENTO	REALENGO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 246953 Ofício: 8	1444409724303	109.200,00	156.000,00
140		RUA LUIZ CARLOS SAROLLI N 1850 314 01ANTIGA SERVID N. 1850 Apto. 314 APARTAMENTO	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 70,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33427824 Matrícula: 424534 Ofício: 9	1444410168044	480.600,00	534.000,00
141	EDIFICIO	RUA CARDEAL DOM SEBASTIAO LEME N 322 C01 N. 322 Apto. 1 APARTAMENTO	SANTA TERESA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 103459 Ofício: 2	1444414050048	240.000,00	300.000,00
142		RUA SAO LUIZ GONZAGA N 653 206 1 N. 653 Apto. 206 APARTAMENTO	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32293565 Matrícula: 62845 Ofício: 3	1444408730857	186.768,44	266.812,07
143		RUA CAMBUCI DO VALE N 120 201 N. 120 Apto. 201 APARTAMENTO	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26233A Ofício: 8	1444407446721	150.385,80	200.514,41
144		RUA SENADOR NABUCO N 339 103 EDIF PRINCIPE BERNARD N. 339 Apto. 103 APARTAMENTO	VILA ISABEL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00612861 Matrícula: 24293 Ofício: 10	1444403102980	111.300,00	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA TEOFIL BRAGA N 464 03 N. 464 CASA	AMENDOEIRA	Prédio, 48,36 m2 de área privativa, 48,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166191000 Matrícula: 52036 Ofício: 2	1444413374869	87.500,00	125.000,00
146		RUA TEOFIL BRAGA N 464 CASA01 N. 464 CASA	AMENDOEIRA	Prédio, 44,8 m2 de área privativa, 47,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166189000 Matrícula: 52040 Ofício: 3	1444413483684	75.075,00	115.500,00
147		RUA AFONSO HENRIQUE N 110 928 N. 110 CASA	BOA VISTA	Casa, 75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 062648 Matrícula: 629 Ofício: 2	1444414828847	109.200,00	156.000,00
148	LOTE	RUA JOSE SERRADO N 587 11029CB N. 587 TERRENO	BOM RETIRO	Casa, 326,68 m2 de área privativa, 592,26m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, 2 cozinhas, terraco. IPTU: 0000000000 Matrícula: 35381 Ofício: 3	1444416244702	315.350,00	371.000,00
149		RUA ANGELA MARIA N 104 CASA N. 104 CASA	BRASILANDIA	Casa, 166 m2 de área privativa, 86,55m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20135000 Matrícula: 41741 Ofício: 2	1444416373995	247.200,00	309.000,00
150		RUA PADRE BELCHIOR PINHEIRO DE OLIVEIRA N 191 N. 191 CASA	ITAUNA	Casa, 93,44 m2 de área privativa, 218m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41159 Ofício: 4	1444414504634	114.800,00	164.000,00
151		RUA SAPOEMBA N	ITAUNA	Casa, 59,35 m2 de área privativa,	1444414523604	100.100,00	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		116 CASA01 N. 116 CASA		83,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 525667001 Matrícula: 59554 Ofício: 4			
152	RES	RUA OSCAR LOURENCO N 106 101 N. 106 PREDIO	JARDIM ALCANTARA	Prédio, 69 m2 de área privativa, 83,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 75641000 Matrícula: 32724 Ofício: 4	1444413095480	158.638,75	211.518,34
153		RUA CARDEAL RONCALI QUADRA N 1549 40 125N N. 1549 CASA	JARDIM CATARINA	Casa, 72 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124468000 Matrícula: 74911 Ofício: 3	1444417196337	112.000,00	160.000,00
154	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO PARK	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N 2845 53 FRACAO N. 2845 LOTE	MARIA PAULA	Terreno, 410,77m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 51224 Ofício: 3	1444407264496	126.000,00	180.000,00
155	LOTEAMENTO	RUA BERNARDO FONTENELLE N 131 SN 94 N. 94 LOTE	RIO DO OURO	Casa, 307,06 m2 de área privativa, 674m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 312257000 Matrícula: 4697 Ofício: 3	1444410987525	369.750,00	435.000,00
156		RUA GUILHERMINA MAIA N 75 N. 75 CASA	ROCHA	Casa, 102 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103849000 Matrícula: 43425 Ofício: 4	1444406392229	198.000,00	247.500,00
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N 348 73 N. 348 CASA	SANTA LUZIA	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 77,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000000000 Matrícula: 46372 Ofício: 3	1444413955608	95.200,00	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

158	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N 291 206 01 N. 291 Apto. 206 APARTAMENTO	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504013 Matrícula: 61939 Ofício: 3	1444417150787	171.000,00	228.000,00
159		RUA MARTINS FERREIRA N 257 N. 257 CASA	SAO MIGUEL	Casa, 102,5 m2 de área privativa, 242,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 386113000 Matrícula: 47868 Ofício: 4	1444407793189	224.000,00	280.000,00
160		RUA BARRA MANSÁ N 336 CASA03 N. 336 CASA	TRINDADE	Casa, 31 m2 de área privativa, 72,79m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60764 Ofício: 4	1444417137225	98.000,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	CONDOMINIO SOLAR DAS BROMELIAS	RUA JAGUARIBE N 1305 03 N. 1305 CASA	FAZENDINHA	Casa, 190,73 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 1332988 Matrícula: 24329 Ofício: 1	1444417023670	275.842,00	427.000,00
162	CONDOMINIO EDIFICIO BOA VISTA	RUA MANOEL GONZALES FERNANDES N 531 402 N. 531 Apto. 402 APARTAMENTO	PAINEIRA	Apartamento, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01684167 Matrícula: 24472 Ofício: 3	1444414586100	163.500,00	218.000,00

Estado: RN							
Cidade: CAICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA PROJETADA 02 (RUA JOSE JOAQUIM DA FONSECA) N. SN 70, B70		Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 200606002015000015 Matrícula: 12317 Ofício: 1	1444403577872	28.424,00	44.000,00
164		RUA PROJETADA 05 N. S/N 0, F220		Terreno, 280m2 de área do terreno. IPTU: 2.0006.064.03.0399.0001.0 Matrícula: 12373 Ofício: 1	1444403396550	30.000,00	50.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		TRAVESSA SEBASTIAO ALVES MAIA N. 28 03-A		Casa, 66,88 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0004.162.05.0311.0001.8 Matrícula: 15028 Ofício: 1	1444417664071	66.300,00	102.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONJUNTO 30 DE SETEMBRO	RUA OTAVIO FERREIRA N 148 7616 N. 148 TERRENO	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 152,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001325302020000009 Matrícula: 7893 Ofício: 1	1444414786753	146.250,00	195.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO RAFAEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL	RUA PROF FERREIRA JALES N 260 N. 260 CASA	CENTRO	Casa, 165,72 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1310 Ofício: 1	1444400867659	91.000,00	130.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT	RUA FRANCISCO OTERO N 5574 212 N. 5574 LOTE	RIO MADEIRA	Casa, 327,36 m2 de área privativa, 379,19m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 3240020144001 Matrícula: 33762 Ofício: 1	1444410386017	571.710,00	885.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOT	RUA ROSA MARIA CARLOTA COSTA N 313 313 N. 313 LOTE	SANGA DA TOCA	Casa, 45 m2 de área privativa, 304,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44127 Matrícula: 80037 Ofício: 1	1444414218240	101.500,00	145.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA ITAJAI N. 1617	VORSTADT	Galpão, 664,34 m2 de área privativa. IPTU: 36593 Matrícula: 25632 Ofício: 1	10169538	2.064.000,00	2.580.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT	AVENIDA GILIO BURIGO N 853 853 297LOTE 297 LOTEAME N. 853 LOT	JARDIM MARISTELA	Casa, 222,58 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 06614120000800 Matrícula: 16729 Ofício: 1	1444411099062	504.000,00	560.000,00
172		RUA CARLOS DE AMORIM RIBEIRO N. S/N	METROPOL	Terreno, 38340,44m2 de área do terreno, Possui APP de curso Hídrico com cerca de 17.124,14 e a área cedida a CASAN com cerca de 2.768,00. IPTU: 1115011645015000 Matrícula: 9776 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 03038563420168240020, 40094988220188240000, 50622561620218240000	17830	694.200,00	1.068.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTIS	RUA JOAQUIM SOUZA LOBO N 330 N. 330 Apto. 102 APARTAMENTO	PONTE DO IMARUIM	Apartamento, 57,65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 81655 Ofício: 1	1444413444530	156.666,84	208.889,13

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	CONDOMINIO VALE DO CONTIGUIBA	RUA LUIZ DOS SANTOS MENDONCA N 99 203 B TIPO SE32 A N. 99 Apto. 203 APARTAMENTO	FAROLANDIA	Apartamento, 65,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227959 Matrícula: 19576 Ofício: 2	1444417365279	87.500,00	125.000,00
175	LOT	AVENIDA HERMES FONTES N SN	GRAGERU	Apartamento, 77,51 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl,	1444407706995	157.500,00	210.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		703 N. SN Apto. 703 LOT		cozinha. IPTU: 2602001068701027 Matrícula: 14688 Ofício: 2			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: CRISTINAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA JOSIAS FORTUNA SANTOS N. 81 0104		Casa, 68,6 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 006657 Matrícula: 3085 Ofício: 1	1444408559155	54.600,00	84.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA 41 N. 652 10631		Casa, 243 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 12 qts, 6 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 168533 Matrícula: 12876 Ofício: 1	1444407055943	165.000,00	220.000,00
178	LOTEAMENTO JARDIM VILA PIABETA	RUA G N 121 07352 ETAPA N. 121 LOTE	PIABETA	Casa, 128,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040202035000 Matrícula: 17756 Ofício: 1	1444404545109	138.000,00	184.000,00

Estado: SE							
Cidade: PEDRINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA ARGEMIRO FERREIRA DIAS NUMERO 102 N. 102 PROXIMO AO COLEGIO PROF JOSEFINA LEITE	CENTRO	Casa, 100,97 m2 de área privativa, 140,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 010200300000001 Matrícula: 2701 Ofício: 1	1444405408997	55.250,00	85.000,00

Estado: SE							
Cidade: PROPRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		AVENIDA ARTUR MELO NUMERO 1104 N. 1104	CENTRO	Casa, 46,85 m2 de área privativa, 46,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2504 Ofício: 2	1444403436632	46.150,00	71.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	JARDIM BORDA DA MATA	RUA ANSELMO JOSE DAVID FILHO NUMERO 62 N. 62	BORDA DA MATA	Casa, 129,12 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07185010000 Matrícula: 33622 Ofício: 1	1444403588882	242.250,00	375.000,00

Estado: SP							
Cidade: ENGENHEIRO COELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	PREDIO RESIDENCIAL	AVENIDA PEDRO FORNER NUMERO 439 N. 439	CENTRO	Casa, 141,96 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0110322 Matrícula: 89930 Ofício: 1	1444410659404	316.200,00	372.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	VILLE DE FRANCE	RUA ITAQUAQUECETUBA NUMERO 170 CASA 01 N. 170 CASA 01	JARDIM DAYSE	Casa, 74,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220027006701580159000 Matrícula: 81749 Ofício: 1	1444404185390	184.110,00	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONDOMINIO PORTO SEGURO VI	RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ NUMERO 591 LO N. 591 CASA 2	PORTAL DAS ALAMEDAS	Casa, 56,98 m2 de área privativa, 98,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185018 Matrícula: 90815 Ofício: 1	1444412830127	141.750,00	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	EVERY DAY RESIDENCIAL	RUA DOUTOR RAMOS DE AZEVEDO NUMERO 159 APARTAMENTO N. 159 Apto. 155	CENTRO	Apartamento, 100,82 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1120438000100000	1444405603986	523.260,00	810.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		15 ANDAR TORRE 3		Matrícula: 97487 Ofício: 1			
186	LOTEAMENTO JARDIM GRACINDA	RUA JOSE GONCALVES NEVES NUMERO 246 D11 N. 246	JARDIM GRACINDA	Casa, 150 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 08161110042000005 Matrícula: 92403 Ofício: 2	1444404118979	248.710,00	385.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA RODRIGUES ALVES NUMERO 232 N. 232	JARDIM AMANDA II	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 174,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01150110247001 Matrícula: 147672 Ofício: 1	1444406779778	207.200,00	259.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMINIO VILLA BIANCA	PRACA DOS INCONFIDENTES NUMERO 23 N. 23	JARDIM BOLIVIA	Casa, 260,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 37045 Matrícula: 77950 Ofício: 1	1444400378127	639.900,00	711.000,00
189	RESIDENCIAL PORTAL PRIMAVERA	RUA QUINZE DE NOVEMBRO NUMERO 500 CASA 28 N. 500 CASA 28	JARDIM STELLA MARIS	Casa, 58,52 m2 de área privativa, 62,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231412291000105006 Matrícula: 6145 Ofício: 1	1444410705929	206.400,00	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORUMBI	RUA JOSE PEREIRA NUMERO 105 N. 105	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 180,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2327010000 Matrícula: 30282 Ofício: 1	1444414699486	341.700,00	402.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	BALNEÁRIO COPACABANA PAULISTA	AVENIDA ARPOADOR N 2619 QUADRA 13 LOTE 08 N. 2619	BALNEARIO COPACABANA	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 26001300801 Matrícula: 25184 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000961-95.2024.4.03.6141	1444412008796	138.383,72	184.511,63

Estado: SP							
Cidade: NOVA EUROPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOTEAMENTO	RUA ALICE FUNFAS KFOURI NUMERO 1191 N. 1191	VILA EUROPA	Casa, 60,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000003892 Matrícula: 23146 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50005346420244036120	1444415544516	105.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOTEAMENTO PARQUE DOS IPES	RUA DOMINGOS CALDATTO NUMERO 183 N. 183	PARQUE DOS IPES	Casa, 79,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0015903000 Matrícula: 42806 Ofício: 1	1444413538373	150.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA MAESTRO VAHAKN MINASSIAN NUMERO 122 N. 122	QUITAUNA	Casa, 107,8 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67138 Ofício: 1	1444416174348	552.600,00	614.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOTEAMENTO	RUA JUSTO GIACOMELLI NUMERO 973 N. 973	JARDIM DEL REY	Casa, 203,39 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9552850080406001 Matrícula: 16713 Ofício: 1	1444413211382	343.400,00	404.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CHACARA PARAISO	RUA PROFESSORA OTILIA PEREIRA DE FREITAS N 161 N. 161	VILA PARAISO TIBIRIC	Casa, 129,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 01003320015016001 Matrícula: 1339 Ofício: 1	1444412327859	150.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA ERMINIO VIOTTO NUMERO 531 N. 531	JARDIM TREVISIO	Casa, 65,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68870720610190 Matrícula: 31215 Ofício: 1	1444407847190	123.200,00	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RESIDENCIAL DINA PANCCETTI	RUA EMANCIPADOR PAULO FEFIN NUMERO 219 APARTAMENTO N. 219 Apto. 11	BOQUEIRAO	Apartamento, 78,75 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202080060130011 Matrícula: 103061 Ofício: 1	1444416985028	228.000,00	285.000,00
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL AVANTE II	RUA TAVARES BASTOS NUMERO 279 CASA 01 N. 279 CASA 01	RIBEIROPOLIS	Casa, 75,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203129010001 Matrícula: 219213 Ofício: 1	1444417616700	240.000,00	300.000,00
200	EDIFICIO RESIDENCIAL EMILIA MIELE	RUA JAVAES NUMERO 303 APARTAMENTO	TUPI	Apartamento, 104,09 m2 de área privativa, 3	1444415575403	522.000,00	580.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		103 10 ANDAR N. 303 Apto. 103 10 ANDAR OU PAVIMENTO DE COBERTURA		qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0101489145 Matrícula: 123859 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N 4875 11 DTORRE N. 4875 Apto. 11 APARTAMENTO	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343204 Matrícula: 191270 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10023871020208260506	8555537156910	102.900,00	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO GRANDE DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		AVENIDA JOSÉ BELO N. 2040 E11		Casa, 184,32 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 7 vagas de garagem. IPTU: 43453.41.46.0197.0 Matrícula: 30667 Ofício: 1	1444406656706	264.000,00	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	EDIFICIO MALTA	AVENIDA CAPITAO CASA N 666 16 5 N. 666 Apto. PREDIO	DOS CASA	Apartamento, 39,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02401505634 Matrícula: 38154 Ofício: 2	1444402738643	118.218,00	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL CONDOMINIO ECOLOGICO RECANTO VERDE	RUA VICTORIO BONUCCI N 555 03 01 N. 555 Apto. 3 APARTAMENTO	JARDIM TANGARA	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16006007004 Matrícula: 156274 Ofício: 2	1444413256700	155.625,00	207.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA PADRE ARLINDO VIEIRA N 2772 91 BED GRAUNA N. 2772 Apto. 91 APARTAMENTO	JARDIM VERGUEIRO SAC	Apartamento, 66,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15702901575 Matrícula: 190012 Ofício: 14	1444415018938	296.250,00	395.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTHUR FRANCO III	RUA ARTUR FRANCO N 213 CASA 01 N. 213 CASA	JARDIM SAO JORGE RAP	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 43,04m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 185229 Ofício: 7	1444409558497	156.000,00	208.000,00
207	EDIFICIO JOSE CARONE	AVENIDA ALCANTARA MACHADO N 3000 31 N. 684 Apto. 31 APARTAMENTO	BRAS	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02705300236 Matrícula: 44494 Ofício: 7	1444406875580	168.750,00	225.000,00
208	EDIFICIO COIMBRA	RUA COPACABANA N 425 13 AEDIFICIO COIMBRA N. 425 Apto. 13 APARTAMENTO	SANTA TERESINHA	Apartamento, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07206404545 Matrícula: 71564 Ofício: 3	1444404443870	275.344,25	344.180,32
209	RESIDENCIAL MEDEIROS	RUA ATALIBA VIEIRA N 430 1 N. 430 CASA	VILA MEDEIROS	Casa, 60,43 m2 de área privativa, 32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216499 Ofício: 15	1444404372557	274.400,00	343.000,00
210	EDIFICIO	RUA T DANCA DA CANOA N 22 N. 22 PREDIO	VILA MEDEIROS	Prédio, 120 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06645000308 Matrícula: 59956 Ofício: 15	1444402616734	271.320,00	420.000,00
211	EDIFICIO MADRIGAIS	RUA MADRIGAIS N 37 26 N. 37 Apto. 26 APARTAMENTO	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 34,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444415465900	156.000,00	208.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 30506900689 Matrícula: 84564 Ofício: 3			
212		RUA ZULMIRA CAVALHEIRO FAUSTINO N. 81 QD II, LT 05	VILA NOVA DAS BELEZAS	Casa, 350 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Indisponibilidade gravada no AV.10 da matrícula. Penhora gravada no AV.11 da matrícula. Regularizações por conta do adquirente. IPTU: 12218100044 Matrícula: 180200 Ofício: 11	10168508	540.646,50	745.000,00
213	RESIDENCIAL JAGUARUNA	RUA JAGUARUNA N 116 CASA 53 N. 116 CASA	VILA SANTANA	Casa, 48,97 m2 de área privativa, 30,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraço, 2 vagas de garagem. IPTU: 11427701937 Matrícula: 213367 Ofício: 9	1444408183090	186.048,00	288.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA MARIA MANTOVANI CUNHA N. 15	JARDIM BOM RETIRO (NOVA VENEZA)	Comercial, 400,4 m2 de área privativa, 282,63m2 de área do terreno. IPTU: 332309690011 Matrícula: 49070 Ofício: 01	10005341	49.810,00	850.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL JARDIM MARIA SAMPAIO	RUA DEZENOVE DE FEVEREIRO N 400 75 N. 400	JARDIM IRACEMA	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	1444404544846	123.200,00	176.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 75 APARTAMENTO		sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9212 Ofício: 1			
216	RESIDENCIAL CRESCER TABOAO PARQUE	RUA MATHILDE DE ABREU N 340 44 03DUPLEX N. 340 Apto. 44 APARTAMENTO	PARQUE MARABA	Apartamento, 62,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3051 Ofício: 1	1444408042683	174.750,00	233.000,00
217	CONDOMÍNIO FIT TABOÃO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N 180 13 0212E13TORRE N. 180 Apto. 13 APARTAMENTO	VILA INDIANA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36232634201042 Matrícula: 3987 Ofício: 1	1444406838812	118.300,00	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	CONDOMINIO EDIFICIO SAN PAOLO	RUA DAVID MARIA MONTEIRO GOMES N 40 22 ESQUINA COM N. 40 Apto. 22 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 99,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11019228007 Matrícula: 100921 Ofício: 1	1444413782150	486.000,00	540.000,00
219		RUA JOSE ELIAS ANDRAUS N 80 E07 N. 80 CASA	ESTIVA	Casa, 170,75 m2 de área privativa, 212,51m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43063007001 Matrícula: 14834 Ofício: 1	1444413329472	232.720,00	290.900,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL VOTURATY	RUA DARWIN SBRANA N 177 302 19 N. 177 Apto. 302 APARTAMENTO	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1139 Ofício: 1	1444411356731	83.108,07	131.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

PARÁGRAFO QUARTO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO QUINTO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Clausula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VI – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.