

**EDITAL DE LEILÃO 17 IMÓVEIS, 01 VEÍCULO, 265 MÓVEIS E UTENSÍLIOS E 08 OBRAS DE ARTE.**

**BANCO RURAL S.A. – Em Liquidação Extrajudicial, por seu Liquidante,** devidamente autorizado pelo Banco Central do Brasil, conforme Ofício 22925/2018/-BCB/DERES de 09/11/2018, PE 114361, torna pública a realização de Leilão para venda dos bens abaixo listados, discriminados com os respectivos preços mínimos. **O Leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial - Rogério Lopes Ferreira, no PALÁCIO DOS LEILÕES, localizado na BR 262, KM 375, Juatuba/MG, CEP 35675-000, no dia 09/01/2019, às 14:00 horas.** Realizar-se-á, simultaneamente, na modalidade presencial (Palácio dos Leilões) e online (real time), via internet, no endereço eletrônico **www.palaciosdosleiloes.com.br**, sendo oferecida aos interessados, previamente credenciados, a oportunidade de apresentar lances. A solicitação de credenciamento para participar do certame na modalidade online deverá ser feita perante o Leiloeiro Oficial até um dia útil anterior ao leilão, exceto as obras de arte. A venda será realizada por lances, partindo do Preço Mínimo fixado neste EDITAL, que corresponde aos valores de avaliação presentes nos Laudos de Avaliação. O proponente/arrematante não poderá alegar qualquer desconhecimento a respeito das condições, ou estado de conservação dos bens ofertados, objeto deste Edital. **As obras de arte estarão disponíveis para visitação na Galeria de Arte FIRENZE – Rua Gonçalves Dias, 1866, bairro Lourdes, Belo Horizonte- MG, em dezembro nos dias 03,04,05,06,07,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21 das 10:00 às 19:00 horas e nos dias 1,8,15 e 22 das 10:00 às 14:00 horas.** Os demais bens poderão ser visitados ( exceto os imóveis),no horário comercial. Forma de pagamento: 20% (vinte por cento) no ato da arrematação e o restante no prazo máximo de 48 horas. Sobre o valor do lance vencedor será acrescida a porcentagem de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro, que deverá ser paga no ato da arrematação, conforme estabelecido no artigo 24 do Decreto Lei nº 21.981/32. Os bens serão vendidos em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontram. Sagrar-se-á vencedor o arrematante que oferecer o maior lance, observadas as condições de venda fixadas neste Edital, declarando-se ciente e integralmente de acordo com as condições dispostas neste Edital. A efetiva alienação e a conseqüente entrega dos bens arrematados ficarão subordinadas ao pagamento dos restantes 80% (oitenta por cento) do valor da arrematação. Na hipótese de o arrematante deixar de honrar, por qualquer razão, o pagamento dos restantes 80% (oitenta por cento), perderá em favor do BANCO RURAL S/A - Em Liquidação Extrajudicial o sinal de 20% (vinte por cento), e, em favor do leiloeiro, a comissão de 5% (cinco por cento), o mesmo se aplicando ao caso de desistência da compra efetuada por lance, caso ocorra à sustação ou devolução do cheque dado em pagamento. Até o momento da abertura do leilão, poderá o comitente excluir do certame, parte ou a totalidade dos lotes por determinação judicial, ou a seu exclusivo critério. O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes condições de venda e pagamento do Leilão, sendo de sua inteira responsabilidade a vistoria prévia dos bens. A retirada dos bens arrematados, excetuados os imóveis, deverá ocorrer após a quitação dos restantes 80% (oitenta por cento) em até 05 (cinco) dias úteis seguintes à arrematação. Sobre os dias que excederem esse prazo, poderá o Leiloeiro cobrar taxa de armazenamento de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por dia de atraso. Após 30 (trinta) dias corridos da arrematação, os bens não retirados poderão ser vendidos para terceiros, perdendo o arrematante, neste caso, a integralidade dos valores pagos. As informações adicionais poderão ser obtidas pessoalmente ou perante o Leiloeiro Oficial ou via internet, nos endereços eletrônicos **www.palaciosdosleiloes.com.br** e **www.rural.com.br**, ou pelos telefones: **(31) 3360-8109, (31) 3360-8106, (31)3360-8105 e whatsapp (31) 98449-9676 e (31) 99882-8463. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2018 – Osmar Brasil de Almeida - Liquidante.**

IMÓVEIS					
Nº Ordem	Discriminação	Área	Localização	Valor para venda preço mínimo.	
1	APTO. 104 EDF. LADY VENNA	78,47m2	Rua Prof. Francisco Pessoa de Melo ,375 -Candeias- <b>Jaboatão dos Guararapes</b>	84.000,00	
2	CASA NO LOTE , 53-IMÓVEL RESID. -COND. RAIZ DA SERRA I	1.000,00 m2	<b>Gravatá/PE</b>	476.000,00	
3	LOTE 07 QUADRA I BRISA DA SERRA/ GRAVATA-PE	550,00 m2	Arruamento Brisa da Serra - <b>Gravatá - PE</b>	13.440,00	
4	LOTE 09 QUADRA H BRISA DA SERRA/ GRAVATA-PE	649,00 m2	Arruamento Brisa da Serra - <b>Gravatá - PE</b>	13.440,00	
5	APTO. 603 - BL 01 MOGNO - COND. CAMPO BELLO RESIDENCE	97,76 m2	Rod. Augusto Montenegro, 9000- Bairro Tenoné - <b>Belém/PA</b>	116.000,00	
6	CASA 360m² - COND. RESERVA SERRA	514,98 m2	Lote 13 da Quadra S2 - <b>Jundiá/SP</b>	480.000,00	
7	CASA RESID. MORADA DAS ESTRELAS .	886,34 m2	Alameda Rigel - Lote 05 - Quadra 13 - <b>Barueri/SP</b>	1.400.000,00	
8	IMÓVEL SITUADO NO ANEL VIÁRIO	6.162,50 m2	Bairro Areinha - São Luis - MA	784.000,00	
9	IMÓVEL URBANO, COM EDIFICAÇÕES DE 2.665,00 m2.	41.500,00 m2	Rua Santo Inácio, 180, Bairro Olho D'Água – <b>São Luis -MA.</b>	5.040.000,00	
10	LOTE 02 –A EM MURIAÉ - MG	4.000,00m2	Rua Projetada, s/ nº , Bairro Sofoco – <b>Muriaé - MG</b>	80.000,00	
11	Lote 8 Quadra F Matrícula nº 38371	628,17m2	Alphaville – <b>Nova Lima – MG</b>	222.449,71	
12	LOTE 16 QUADRA M (UFE) Matrícula nº 34137	1.120,14 m2	Alphaville- <b>Nova Lima - MG</b>	235.402,98	
13	SALA 201 EDF. SENADOR LEVINDO COELHO	71,07 m2	Rua Bernardo Guimarães, 920 - Funcionários - <b>BH/MG</b>	216.000,00	
14	SALA 204 EDF. SENADOR LEVINDO COELHO	69,35 m2	Rua Bernardo Guimarães, 920 - Funcionários - <b>BH/MG</b>	212.000,00	
15	SALA 1.201 EDF. CITY CENTER BH -MG.	43,37 m2	Rua Timbiras, 1558 e 1560 - Centro - <b>BH/MG.</b>	112.000,00	
16	ED. IPANEMA – TÉRREO (LOJA)- CUIABÁ	434,51 m2	Rua Barão de Melgaço, 3878 - Bairro Centro - <b>Cuiabá - MT</b>	480.000,00	
17	FAZENDA CURRAL DE PEDRA (CONSTITUÍDA POR UMA GLEBA DE TERRA COM 368.00 ha)	368,00 há	Localizada no Povoado Data Trindade, <b>Município de Bento Leite -MA.</b>	442.400,00	
<b>1º SUBTOTAL</b>				<b>10.407.132,69</b>	
VEÍCULO					
18	CARRO VW JETTA - ANO 2008/2009-COR CINZA- PLACA ADK0245- CHASSI - 3VWJE61K49M151701		Rua Rio de Janeiro,927, 8º andar – Centro - <b>BH/MG</b>	23.000,00	
<b>2º SUBTOTAL</b>				<b>23.000,00</b>	
MÓVEIS E UTENSÍLIOS					
19	66- ITENS CONTENDO PORTAS GIRATÓRIAS, DIVISÓRIAS, MACRÍLICOS E TECIDOS (DESMONTADA).	200,00	20	63 - ARMÁRIOS DE AÇO , COM 04 GAVETAS	1.500,00
21	82 - ARQUIVOS GIRATÓRIOS DESLIZANTES (DESMONTADO)	1.500,00	22	05 - MESAS CINZA - 1,20 X 60	100,00
23	10 – ESCADAS DE FERRO	200,00	24	37 - EXTINTORES DE ÁGUA	100,00
25	02 – ESCADAS DE MADEIRA	100,00			
<b>3º SUBTOTAL</b>				<b>3.700,00</b>	
OBRAS DE ARTE					
26	ESCULTURA EM BRONZE Nº 12531 AGOSTINELLI / DORSO DE MULHER 1979-medida 100x45x30 cm.	3.600,00	27	SILVIO OPPENHEIM - GRAVURA – 100 x 70	100,00
28	AMILCAR DE CASTRO - OSE – 90 x 1,23	35.000,00	29	IANELLI – TEMPERADA SEM TELA - 100x130	35.000,00
30	PIETRINA CHECCACCI - GRAVURA - 55x75	200,00	31	CLÁUDIO TOZZI – GRAVURA - 55X75	50,00
32	ALMICAR DE CASTRO - ASE - VERSO - 1989 - 90x122	30.000,00	33	IOLEDE FREITAS - TÉCNICA MISTA – 107 CM –MUITO DANIFICADA	3.000,00
<b>4º SUBTOTAL</b>				<b>106.950,00</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>10.540.782,69</b>	

