

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1219/2018/2º Leilão**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 11/02/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG - CEP 35.675-000

1.3 – Leiloeiro Oficial: Izabella Melo Ferreira (JUCEMG 966)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 18/02/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de **1, 4, 7, 31, 48, 49, 51, 53, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 116, 118, 120, 125, 126, 129, 130, 158, 160, 172, 174, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 189, 197** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Leiloeira pública oficial, Izabella Melo Ferreira (JUCEMG 966) no endereço abaixo: Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG – CEP 35.675-000 – Telefones: (31) 3360-8180 / 3360-8181

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte _____, 24 de Janeiro de 2019
Local/data

Maurício Rodrigues da Silva

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1019/2018/1º LEILÃO**
Edital de Leilão Público nº **1219/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 31/12/2018 até 21/01/2019, no primeiro leilão, e de 28/01/2019 até 11/02/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH à Rua Maranhão, 330, 9º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30150-330, em horário bancário, no site www.caixa.gov.br, no escritório da Leiloeira Izabella Melo Ferreira (JUCEMG 966), Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375, Juatuba/MG - CEP 35.675-000 - Telefones: (31) 31-3360-8180 / 3360-8181, em horário comercial e no site www.palaciosdosleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também, nos dias 21/01/2019 e 11/02/2019, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **21/01/2019**, às **14:00 horas**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375, Juatuba/MG, CEP 35.675-000, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **11/02/2019**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375, Juatuba/MG, CEP 35.675-000, às **14:00 horas**, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Maurício Rodrigues da Silva
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 1219 / 2018-CPA/BH

Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 11/02/2019

Estado: MG								
Cidade: AIMORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R CVRD LOTE 06 Q 14 N. 00768	BARRA DO MANHUAÇU	Casa, 237,51 m2 de área total, 38,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.051.0783.001 Matrícula: 7699 Ofício: 1	8444402832206	51.215,01	50.500,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA MAUA N. 27	BOSQUE	Casa, 136,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01 31102 00007 00002 0001 Matrícula: 55872 Ofício: 1	1444405193826	230.830,02	217.000,00	Ocupado
3		RUA QUATRO N. 430	OURO VERDE	Casa, 23,42 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 01 22115 00009 00008 0001 Matrícula: 25466 Ofício: 1	8444409710173	121.493,97	145.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: BARAO DE COCAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA SAO MANOEL N. 127	CENTRO	Casa, 61,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4706 Ofício: 1	1444401356780	252.152,18	196.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	EDIFÍCIO QUARESMEIRA	RUA PROFESSORA BARTIRA MOURAO N. 531 Apto. 702	BURITIS	Apartamento, 151,1 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 170014 032 015 4 Matrícula: 122648 Ofício: 1	1444408885010	655.890,78	735.000,00	Ocupado
6		RUA JOSE CLAUDIO SANCHES N. 410 Apto. 70 QD 90 BL 18 LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 79352 Ofício: 3	1444400304492	136.946,69	130.000,00	Ocupado
7	RESIDENCIAL HONDURAS	R AUGUSTA ALVARENGA INES N. 00033 Apto. 402 BL26	CANDELARIA	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 10348,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação revisional do contrato. IPTU: 9100470143150 Matrícula: 84948 Ofício: 6	8444405782269	142.809,99	136.000,00	Ocupado
8	RESIDENCIAL MONTE ARAGON	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 766 Apto. 403 BL 01	CASTELO	Apartamento, 92,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 295025	1444407081146	281.984,94	270.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				022 091 0 Matrícula: 116789 Ofício: 3				
9		PRAÇA UM MIL E CINQUENTA E DOIS N. 17 Apto. 301 BL 02	CASTELO	Apartamento, 65,75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT;. IPTU: 295025 030 051 5 Matrícula: 116938 Ofício: 3	1555531233388	296.541,48	289.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL PARQUE JUBILEU	RUA MONTE CARMELO N. 34 Apto. 403 BL 02	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291030040366 Matrícula: 72557 Ofício: 7	8102208026661	56.200,80	160.000,00	Ocupado
11		RUA DOM OSCAR ROMERO N. 157 Apto. 1305 BL D 02	GAMELEIRA	Apartamento, 76,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVATIVO;. IPTU: 244094A301 920 5 Matrícula: 18153 Ofício: 7	1444408701393	224.777,80	215.000,00	Ocupado
12		RUA PINHEIRINHOS N. 212 CS 02	JARDIM LEBLON	Casa, 67,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA PRIVATIVA;. IPTU: 915007 004A003 5 Matrícula: 93044 Ofício: 6	1444405320704	293.037,62	252.000,00	Ocupado
13		RUA INTENDENTE CAMARA N. 217 Apto. 703	LIBERDADE	Apartamento, 61,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, O imóvel possui 02 vagas de garagem cobertas. IPTU: 3390130220205 Matrícula: 105707 Ofício: 5	1444404422066	790.306,70	725.000,00	Desocupado
14	EDIFÍCIO MANACÁS	RUA MARIA DE SOUZA ALVES N. 451 Apto. 203 BL 01	MANACAS	Apartamento, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 809108 021 006 8 Matrícula: 110384 Ofício: 3	1444400045535	170.051,56	241.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

15	EDIFICIO MONTE SINAI	RUA MONTE SINAI N. 70 Apto. 101	PAQUETA	Apartamento, 76,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 310033 003 002 6 Matrícula: 114478 Ofício: 3	1444403762742	284.688,32	265.000,00	Ocupado
16	CONDOMINIO GRAN FELICITA CASTELO	RUA GUSTAVO LADEIRA N. 11 Apto. 1401 BL 06	PAQUETA	Apartamento, 71,79 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 310005 021 676 2 Matrícula: 118497 Ofício: 3	1555531409370	294.226,61	310.000,00	Ocupado
17		RUA MANSUETO FILIZZOLA N. 37 CS 02	SANTA AMELIA	Casa, 81,78 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 305154 022 004 7 Matrícula: 98294 Ofício: 6	1444403652734	456.097,19	462.000,00	Ocupado
18		RUA MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR N. 1344 Apto. CS 01	SANTA MONICA	Apartamento, 140,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 863011 005 002 0 Matrícula: 88954 Ofício: 6	1102202001030	109.483,99	335.000,00	Ocupado
19		RUA JOAO SAMAHA N. 956 Apto. 302 BL 03	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908057 012 041 7 Matrícula: 109971 Ofício: 6	1555529588859	162.331,15	160.000,00	Ocupado
20	EDIFICIO TOPAZIO IMPERIAL	RUA ITAPARICA N. 335 Apto. 103	SERRA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108069 019 004 4 Matrícula: 32277 Ofício: 2	1444401390384	315.960,37	342.000,00	Ocupado
21		RUA CAMILO PRATES N. 737 Apto. 802	UNIAO	Apartamento, 106,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, APTO DE COBERTURA. IPTU: 99059 009 028 3 Matrícula: 103135 Ofício: 4	1555512546678	332.413,33	428.000,00	Ocupado
22	RESIDENCIAL SAN MARTIN TOWER	RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 75 Apto. 701 BL 3	VERA CRUZ	Apartamento, 55,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453007 004 094	1555523304948	190.303,20	182.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				2 Matrícula: 97612 Ofício: 4				
23		RUA SETECENTOS E SETE N. 151 CS 01	VITORIA	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 776120 007 002 4 Matrícula: 95958 Ofício: 4	8444400711576	183.166,51	230.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	RESIDENCIAL CAIAPÓS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9135 Apto. 404 BL 21	AMARANTE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 448. IPTU: 148 008 0022 416 Matrícula: 146738 Ofício: 1	8555523735963	125.512,23	128.000,00	Ocupado
25	EDIFICIO PONTO SOLARES	AVENIDA CORONEL ABILIO RODRIGUES PEREIRA N. 916 Apto. 202 BL05	BOM RETIRO	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui espaço com churrasqueira, portaria e salão de festas.. IPTU: 1000054138 Matrícula: 153032 Ofício: 1	8555527190392	105.927,99	140.000,00	Ocupado
26	CONDOMÍNIO PONTO PÉROLA	AVENIDA CORONEL ABILIO RODRIGUES PEREIRA N. 632 Apto. 304 BL 09	BOM RETIRO	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 028039095140 Matrícula: 163022 Ofício: 1	8787700905387	123.220,79	135.000,00	Ocupado
27	RESIDENCIAL BETIM LIFE I	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO IZAAC N. 2080 Apto. 203 BL 04	CHACARA	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 021 002 0024 056 Matrícula: 149290 Ofício: 1	8555525420536	74.606,78	135.000,00	Ocupado
28	RESIDENCIAL VILLA GREEN II	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 1355 Apto. 204 BL 01	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE Nº 04. IPTU: 118 064 0465 170	8555533656357	104.612,89	146.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 157790 Ofício: 1				
29	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAILANDIA N. 195 Apto. 401 BL 04	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA NUMERADA Nº 85; CONSTA SERVIDÃO DE PASSAGEM. IPTU: 134 019 0113 061 Matrícula: 151417 Ofício: 1	8555530747769	172.478,53	128.000,00	Ocupado
30	RESIDENCIAL VITALE LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 808 BL 01	INGA	Apartamento, 65,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI SERVIDÃO DE PASSAGEM; UM DOS BANH É PRIVAT;. IPTU: 111 099 0995 060 Matrícula: 140711 Ofício: 1	1555532753180	193.653,12	170.000,00	Ocupado
31		RUA MARIA DOS ANJOS R JESUS N. SN LT 15 QD 09	INGA ALTO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 860090291001 Matrícula: 142830 Ofício: 1	1555515505654	398.759,49	305.000,00	Desocupado
32		RUA JOSINA BARALDA DE JESUS N. 644 Apto. 102	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 67,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVATIVO;. IPTU: 045 028 0138 002 Matrícula: 148927 Ofício: 1	1444402436264	274.226,31	230.000,00	Ocupado
33		RUA GOMES FREIRE N. 384 Apto. 01 APTO 101	JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A SECAO	Apartamento, 65,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 01 vaga de garagem coberta. IPTU: 1000051255 Matrícula: 147059 Ofício: 1	1444403315606	272.615,02	196.000,00	Ocupado
34		RUA INGLATERRA N. 435 Apto. 103	MARAJOARA	Apartamento, 73,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 017 019 0134 003 Matrícula: 132948 Ofício: 1	1444406031420	381.712,04	145.000,00	Ocupado
35		RUA UBERABA N. 170 CS 04	MARIMBA	Casa, 62,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 057 036	8444406866253	117.695,16	120.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				0132 004 Matrícula: 155406 Ofício: 1				
36	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 226 Apto. 201 BL 36	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131 013 0100 041 Matrícula: 103928 Ofício: 1	8444406931330	124.257,32	116.300,00	Ocupado
37	CONDOMINIO VILLE BRUXELAS	AVENIDA GUADALUPE N. 246 Apto. 802 BLC	NOVA BADEN	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 95. IPTU: 059 012 0187 094 Matrícula: 145229 Ofício: 1	8555522392795	117.261,04	125.000,00	Ocupado
38	RESIDENCIAL CARAJÁS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9285 Apto. 403 BL03	NOVA BADEN	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui : espaço pra churrasqueira, rede interna de gás , mini quadra esportiva, playground, portaria e salão de festas.O imóvel possui uma vaga independente de garagem descoberta. IPTU: 69414001 Matrícula: 138777 Ofício: 1	8555512752225	99.070,48	126.000,00	Ocupado
39	RESIDENCIAL GRAN VILLE	RUA TIRADENTES N. 300 Apto. 75 BL04	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 41,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400030090075 Matrícula: 119151 Ofício: 1	8444408916835	123.175,73	125.000,00	Ocupado
40		AVENIDA AIRTON SENNA N. 32 CS 04	PONTE ALTA	Casa, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 04;. IPTU: 153 027 0220 004 Matrícula: 158711 Ofício: 1	8444407171011	145.618,90	153.750,00	Ocupado
41		RUA IARA N. 690 Apto. 301	SALOME	Apartamento, 122,9 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, DOIS DOS BANH SÃO PRIVATIVOS. IPTU: 000150020469005 Matrícula: 153806 Ofício: 1	1444404974077	479.416,50	444.000,00	Ocupado
42	RESIDENCIAL	AVENIDA JOSE	SENHORA	Apartamento, 65,5 m2 de área	1555533423117	179.433,28	219.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	ALLEGRO LIFE	INACIO FILHO N. 1001 Apto. 308 BL 02	DAS GRACAS	privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT; CONSTA SERVIDÃO DE PASSAGEM. IPTU: 111 099 0994 088 Matrícula: 140875 Ofício: 1				
43	RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA AURORA N. 00275 Apto. AP 213 BL B	VILA RECREIO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SACADA/VARANDA. IPTU: 000180230068029 Matrícula: 115846 Ofício: 1	8444403162948	144.066,47	125.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOA ESPERANCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA SASSAFRAS N. 40 LOTE 03	JD NOVO HORIZONTE	Casa, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 8 47 47 1 Matrícula: 31973 Ofício: 1	8444405126671	92.266,94	116.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CAPINOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA MARIA AUXI MELO FONTOURA N. 191	RES RONEY ALMEIDA GA	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI AR CONDICIONADO. IPTU: 01 01 0099 0360 001 Matrícula: 7413 Ofício: 1	8555526569657	56.534,01	65.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: CARANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA PAU BRASIL N. 400 Apto. 301 FUNDOS	VALE VERDE	Apartamento, 78,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT;. IPTU: 01 01 067 00751 004 Matrícula: 11020 Ofício: 1	8444409551202	67.774,28	97.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA CACHOEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		RUA BRASILIA N. 135	CAMBUCI	Casa, 36,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 04 020 0343 001 Matrícula: 32066 Ofício: 1	8015600020160	24.612,77	70.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO CAJURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 200 Apto. 401 UNIDADE 04	CARMO DO CAJURU	Apartamento, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40389 01 11 0412 000 0001 Matrícula: 17939 Ofício: 1	8444408314304	91.269,21	105.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO PARANAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	PARQUE BELA VISTA II	RUA GIORDANO N. 55	CARMO DO PARANAIBA	Comercial, 426,68 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, GALPÃO; ESCRITORIO; COPA; BANHEIRO; VARANDA;. IPTU: 13 016 0132 001 Matrícula: 14600 Ofício: 1	1555530157823	388.025,19	400.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CARNEIRINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA SAO JOAO N. 157	SÃO SEBASTIÃO DO PON	Casa, 77,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI DESPENSA. IPTU: 30 005 00024 P0009 00001 Matrícula: 31623 Ofício: 1	8444404092102	55.819,04	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA EMIDIO JOSE FERREIRA N. 131 Apto. 302	TRIANGULO	Apartamento, 92,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, O imóvel possui garagem coberta.Consta processo para o imóvel de no.10032541520184013800 16a. vara de BELO HORIZONTE. IPTU: 1089622000 Matrícula: 18539 Ofício: 2	1444405884373	200.890,87	215.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA SANTO LENHO N. 648 Apto. 601	ALVORADA	Apartamento, 160,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, APTO DE COBERTURA. IPTU: 10 519 0405 011 Matrícula: 130690 Ofício: 1	1444402482266	351.518,44	422.000,00	Ocupado
53	COND. GIARDINO DE PISA	ALAMEDA DOS CISNES N. 786 CASA 59 BLOCO 30	CABRAL	Casa, 75,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, O imóvel possui processo de no. 10117555520184013800 da 12a. vara de Belo Horizonte.O imóvel possui armário embutido e o condomínio possui espaço pra churrasqueira, playground, quadra esportiva. IPTU: 088170577059 Matrícula: 110039 Ofício: 1	1008102002704	141.216,52	360.000,00	Ocupado
54	RESIDENCIAL BOUGANVILLE	ALAMEDA DAS TULIPAS N. 1060 Apto. 403 BL 02	GRANJA OURO BRANCO	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31 106 0430 031 Matrícula: 113795 Ofício: 1	1444404366042	167.439,78	130.000,00	Ocupado
55		RUA VINTE E UM DE ABRIL N. 478 CS 01	NACIONAL	Casa, 63,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09 284 0090 001 Matrícula: 134896 Ofício: 1	1444405061482	169.266,79	160.000,00	Ocupado
56		RUA CEDRO N. 197	SAPUCAIAS III	Casa, 49,13 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31 098 0048 002 Matrícula: 131459 Ofício: 1	1444402783959	192.292,38	266.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA BENEDITO MORANDO ONISTO N. 168	COROMANDEL	Casa, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016 048 0016 00 000 Matrícula: 22192 Ofício: 1	8444404514392	63.477,08	85.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA JOSE RIBAS DORNAS N. S/Nº LT10, QD08	BOM JESUS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01 02 140 0248 001 Matrícula: 43426 Ofício: 1	8444414928483	79.335,99	62.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA EDSON PEREIRA FRANCO N. 54	DAVANUZE	Casa, 65,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 036 00455 00173 00002 Matrícula: 77434 Ofício: 1	8444402564120	89.420,58	120.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	COND. RESIDENCIAL GONÇALVES	AVENIDA A N. 452 CASA 01	BAIRRO SÃO PEDRO	Casa, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800120380001 Matrícula: 38965 Ofício: 1	8555518574434	115.628,21	118.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

61	COND. RESIDENCIAL EGS	RUA CINCO N. 684 CASA 05 LT 12 QD 02	B. DUMANVILLE	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540020104001 Matrícula: 45737 Ofício: 1	8444408889650	29.710,71	107.000,00	Ocupado
62	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE 13	RUA CINCO N. 128 CASA 01	MIRANTE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020260180568001 Matrícula: 44565 Ofício: 1	8444406775673	111.113,48	101.000,00	Ocupado
63		RUA DOZE N. 505 CS 02	VALE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 036 023 0330 001 Matrícula: 47594 Ofício: 1	8444411051661	109.647,92	88.781,51	Ocupado
64	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DELTA IV	RUA GRAMADO (ANTIGA RUA VINTE E TRES) N. 39 CS 04	SÃO PEDRO	Casa, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 080 035 0121 001 Matrícula: 39020 Ofício: 1	8555519803356	86.132,43	98.000,00	Ocupado
65		RUA NOVE N. 201 CS 02	LOS ANGELES	Casa, 65,8 m2 de área privativa. IPTU: 02 020 005 0540 001 Matrícula: 48488 Ofício: 1	8444410189295	123.428,31	123.000,00	Ocupado
66		RUA OLIVEIRAS (ANTIGA RUA I) N. 04 CS 01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 081 010 0267 001 Matrícula: 45256 Ofício: 1	8444406821560	126.954,82	135.000,00	Ocupado
67	COND. RESIDENCIAL SERRANO	RUA ONZE N. 118 Apto. 101 QD 24 LT 21	B. VALE DO PALMITAL	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui uma vaga coberta de garagem. IPTU: 020360240113001 Matrícula: 45562 Ofício: 1	8444408768712	106.819,01	121.798,00	Ocupado
68	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MENEZES II	RUA PAINEIRA ROSA (ANTIGA RUA O) N. 312 CASA 1	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 081 024 0212 001 Matrícula: 45898 Ofício: 1	8444408090228	150.479,28	127.000,00	Ocupado
69		RUA PETROLINA N. 83 Apto. 201	SÃO PEDRO	Apartamento, 67,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 080 061 0290	8444412754798	162.251,49	140.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				001 Matrícula: 52132 Ofício: 1				
70		RUA SANTA BARBARA N. 328 CS 01	SANTA CECÍLIA	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 077 007 0106 001 Matrícula: 41123 Ofício: 1	8444402414099	119.706,68	113.000,00	Ocupado
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLIVEIRA III	RUA SANTA INES N. 23 CS 02	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 077 006 0307 001 Matrícula: 44199 Ofício: 1	8444407547674	154.002,21	113.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FLORESTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA TREVISÓ	RUA PROFESSOR DIOGO N. 94 CS 03 BL 02	RECANTO DAS PALMEIRA	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 02 004 0150 001 Matrícula: 64986 Ofício: 1	8444414111665	87.100,06	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FRONTEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS N. 400	JD ÂNGELO PASSUELO	Casa, 87,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23438 Matrícula: 35524 Ofício: 1	1444407604920	153.984,46	95.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		RUA FRANCA N. 137	GRA-DUQUESA	Casa, 330 m2 de área privativa, 412,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 3 sls, cozinha, 4 vagas de garagem, PROCESSO 0001498-80.2017.4.01.3813 - 1ª VARA FEDERAL GOVERNADOR VALADARES. IPTU: 04 030 0185 001 1 Matrícula: 33832 Ofício: 2	1444401488090	424.881,63	537.000,00	Ocupado
75		RUA JOÃO AGRIPINO MENDES N. 151	JARDIM ALICE	Casa, 103,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PAVIMENTO TÉRREO. Processo 1000218-57.2017.4.01.3813 - 2ª Vara Federal de Governador Valadares-MG. Matrícula: 40438 Ofício: 1	8444404389245	142.505,56	150.000,00	Ocupado
76		RUA NOVE QD H LT 09	JARDIM ALICE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0009 000H Matrícula: 36741 Ofício: 1	8444411342003	75.455,70	150.000,00	Desocupado
77		RUA CINCO N. 92	VALE DO SOL	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1811103080015 Matrícula: 45316 Ofício: 1	8444402391897	76.064,02	127.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		AV DOIS N. 00215 Apto. 102	PALMEIRAS (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Apartamento, 70,51 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 05.75.011.0022.001 Matrícula: 24904 Ofício: 1	1444401359029	144.927,20	165.000,00	Ocupado
79		RUA DOIS N. 586 CS	PALMEIRAS (PARQUE	Casa, 73,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha,	8444415083630	139.220,71	165.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		03	DURVAL DE BARROS)	1 vaga de garagem. IPTU: 05 75 001 0232 003 Matrícula: 33341 Ofício: 1				
--	--	----	-------------------	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		AVENIDA JOAO PAULO II N. 199 Apto. 201 BL 18	ATENAS	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 002 010 101 069 Matrícula: 23651 Ofício: 1	8555536396020	123.987,04	140.000,00	Ocupado
81	EDIFICIO JORDELINA CANDIDA	RUA BRASILIA N. 95 Apto. 101	CANARINHO	Apartamento, 58,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17527 Ofício: 1	8444401052860	87.534,98	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA ACARÁ N. 71 Apto. 104 BL 04	CHACARAS OLIVEIRA	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA DESCOBERTA PRIVATIVA. IPTU: 329 001 0024 051 Matrícula: 61618 Ofício: 1	8787700585307	111.140,89	116.850,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: IPIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		AVENIDA ANGELO REZENDE GUIMARAES N. 90	PADRE CÍCERO	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA APROX 40,00 M2. IPTU: 001494 001 001 Matrícula: 05651 Ofício: 1	8444402151055	69.465,17	80.000,00	Ocupado
84		AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHK N. 266	CENTRO	Casa, 137,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA APROX 16,90 M2. IPTU: 000291 001 001 Matrícula: 06467 Ofício: 1	1444400999628	118.249,60	141.152,29	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAPAGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		AVENIDA UM N. 600	JARDIM CASTRO	Casa, 227,3 m2 de área privativa, 625m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1542 Ofício: 1	1444409247416	260.541,61	330.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAIN JOHNS	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N.	PARQ JARD SANTANENSE	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555534018133	80.667,00	96.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		353 Apto. 17 QD 55 LT 19		11001000550001900017 Matrícula: 56727 Ofício: 1				
87		RUA JOSE DIAS PEREIRA FILHO N. 60 Apto. 204 BL 02	SANTIAGO	Apartamento, 57,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2 011 00006 00003 00044 Matrícula: 54860 Ofício: 1	8555531891065	102.523,76	144.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		AVENIDA PRESIDENTE ROOSEVELT N. 144	IPIRANGA	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 327,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, POSSUI 1 DESP/DEPÓSITO. IPTU: NE 11 11 01 02 Matrícula: 7695 Ofício: 1	8444412974070	118.705,78	140.000,00	Ocupado
89		RUA SEGUNDA N. 1088	NATAL	Casa, 58,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34491 Matrícula: 42370 Ofício: 2	8444403553130	90.879,51	124.000,00	Ocupado
90		RUA MARIO CALIL N. 27	NOVO TEMPO II	Casa, 30,69 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO 22 16 06 13 Matrícula: 25574 Ofício: 2	8444406560855	116.335,64	113.000,00	Ocupado
91		RUA RD 16 N. 170	RESIDENCIAL DRUMMOND	Casa, 216,6 m2 de área privativa, 414,19m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, VARANDA CONTEM CHURRASQ; UM DOS BANH É PRIVAT;. IPTU: NE 12 10 04 12 Matrícula: 17972 Ofício: 1	1444402187779	277.549,17	310.000,00	Ocupado
92		RUA JERONIMA ETELVINA CAMARGOS N.	SOL NASCENTE	Casa, 36,59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem,	8444409320634	117.950,17	104.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		77		POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA, APROX 70,00 M2; 1 DESPENSA. IPTU: SO 12 10 001 006 001 Matrícula: 52674 Ofício: 2				
--	--	----	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		AVENIDA QUATRO N. 01 LT 17 QD 04	B. RESID. FLAMBOYANT	Terreno, 322m2 de área do terreno. IPTU: 11954 Matrícula: 33686 Ofício: 1	1444406718825	139.887,82	150.000,00	Desocupado
94	RESIDENCIAL VERA LÚCIA ELIAS	RUA RITA BARBOSA DE OLIVEIRA N. 123	RES VERA LÚCIA ELIAS	Casa, 45,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 08 119 0184 001 Matrícula: 31541 Ofício: 1	8555529418293	64.295,62	71.000,00	Ocupado
95		RUA SOLDADO TIO PEDRO N. 120	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 136,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI DESPENSA; UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 01 07 040 0123 001 Matrícula: 26125 Ofício: 1	1444406289533	224.789,27	230.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	CONDOMINIO ALDEIA DA JAGUARA	ALAMEDA MANACAS QD 07 LT 05	SÃO JOSÉ DE ALMEIDA	Terreno, 2002m2 de área do terreno. IPTU: 00JJB0070005000 Matrícula: 14858 Ofício: 1	1555529899455	62.335,10	126.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

97	RESERVA REAL UNIDADE TÊNIS	LOTE QD 10 LT 11	RESERVA REAL	Terreno, 1250,6m2 de área do terreno. IPTU: 00TEJB0100011000 Matrícula: 15982 Ofício: 1	1444406367925	374.411,16	240.500,00	Desocupado
98	RESERVA REAL UNID GOLFE	LOTUNIDADE GOLFE LT 08 QD 23	RESERVA REAL UN GOLF	Terreno, 1060,33m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJB0230008000 Matrícula: 15123 Ofício: 1	1444404193202	206.762,94	220.500,00	Desocupado
99	RESERVA REAL UNID GOLFE	RUA 06 N. 6 QD 13 LT 06	B. RESERVA REAL	Terreno, 1000m2 de área do terreno, O imóvel possui processo de no. 00240219120184013800 28a. vara comarca Belo Horizonte. O condomínio possui espaço pra churrasqueira, piscina, playground, salão de festa, sauna, ofurô, hidromassagem, quadra de tênis e quadra poliesportiva. IPTU: 00RGJB0130006000 Matrícula: 15774 Ofício: 1	1444405576318	185.839,90	322.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: JANAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		RUA SANTA HELENA N. 743 BAIRRO GAMELEIRA	JANAÚBA	Casa, 45,58 m2 de área privativa, 158,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROCESSO 0001287-08.2017.4.01.3825 - 1ª VARA FEDERAL DE JANAUBA. IPTU: 01070260507001 Matrícula: 8161 Ofício: 1	8555517459321	84.021,56	131.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		AVENIDA DIVINO JOSÉ	CIDADE SATÉLITE	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1444403434656	164.964,42	115.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		DOS SANTOS N. 1995 CS 02		de garagem. IPTU: 01 13 0C27 0006 002 Matrícula: 46827 Ofício: 1				
102	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUATUBA II-9P	AVENIDA DIVINO JOSÉ DOS SANTOS N. 1415 CASA 12	SITIO SÃO PEDRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE Nº 12; ÁREA CONSTRUÍDA APROX 50,00 M2. IPTU: 02 38 0GL9 009K 0012 Matrícula: 43532 Ofício: 1	8444406402826	96.945,88	106.000,00	Ocupado
103	RESIDENCIAL JUATUBA II - 9F	AVENIDA DIVINO JOSE DOS SANTOS N. 1505 CASA 09	B. SITIO SÃO PEDRO	Casa, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01130gl9009L009 Matrícula: 43022 Ofício: 1	8555515522131	50.802,49	92.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104		RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 905 BL TII	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui portaria e uma vaga de garagem. IPTU: 081739/222 Matrícula: 69015 Ofício: 1	8555535766800	100.279,59	112.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN LAGOA SANTA	RUA PINTO ALVES N. 840 Apto. 104 BL10	QUEBRA	Apartamento, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA; ÁREAS COMUNS:	8555538478147	131.945,41	167.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA. IPTU: 02 04 080 0300 150 Matrícula: 37207 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LUMINARIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		RUA ANTONIO GABRIEL DINIZ N. 79	CENTRO	Casa, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA APROX 27,28 M2. IPTU: 01 01 001 01132 001 Matrícula: 36181 Ofício: 1	8444408353660	88.707,10	89.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107		ALAMEDA DO CEDRO N. 172 CS 03	PLANALTO	Casa, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2132 Matrícula: 49646 Ofício: 1	8444407371959	128.810,33	135.000,00	Ocupado
108		ALAMEDA DO IPE AMARELO N. 526 CASA 108	PLANALTO	Casa, 82,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000050624 Matrícula: 51112 Ofício: 1	8444408424266	101.108,45	132.000,00	Ocupado
109		ALAMEDA DOS PINHEIROS N. 380 CS 103	PLANALTO	Casa, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 103. IPTU: 444539 Matrícula: 53007 Ofício: 1	8444409619494	136.925,93	132.000,00	Ocupado
110		RUA AUSTRIA N. 407 CS 103	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 56,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49109 Matrícula:	8444409161420	93.305,73	107.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				48971 Ofício: 1				
111	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 12 BL 09	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 121 LIVRE. IPTU: 49569 Matrícula: 43503 Ofício: 1	8555517022721	69.021,03	85.500,00	Ocupado
112	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 03 BL 16	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE Nº 239 LIVRE. IPTU: 48091 Matrícula: 44140 Ofício: 1	8555523972930	60.645,94	70.000,00	Ocupado
113	RESIDENCIAL GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 01 BL 05	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE Nº 87; CONSTA SERVIDÃO DE PASSAGEM. IPTU: 444741 Matrícula: 53484 Ofício: 1	8555535912725	89.409,01	134.000,00	Ocupado
114		RUA POLONIA N. 301 CS 02	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000050812 Matrícula: 56274 Ofício: 1	8444416727183	111.407,49	137.465,46	Ocupado
115		RUA RIBEIRAO MATEUS LEME N. 525 CS 01	IMPERATRIZ	Casa, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 01. IPTU: 000445548 Matrícula: 55229 Ofício: 1	8444413930921	98.870,04	107.000,00	Ocupado
116		RUA JOSÉ PARDAL N. 358	CENTRO	Casa, 63,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PROCESSO 0061328-84.2015.4.01.3800 - 13ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 000021387 Matrícula: 43047 Ofício: 1	8444401772331	124.495,81	115.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		AVENIDA CESAR JULIAO CECE DE SALES N. 232 CS 01	PRESIDENTE	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 11 034 0203 001 Matrícula: 18949 Ofício: 1	8444407008714	133.813,81	110.000,00	Ocupado
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE	RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES N. 00030 D CS 04	PRESIDENTE	Casa, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO :1003236282017401300. IPTU: 01110150055004 Matrícula: 21282 Ofício: 1	8444411212363	107.752,64	107.000,00	Ocupado
119		RUA MONTES CLAROS N. 950	BOM JESUS	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 04 104 0150 001 Matrícula: 13229 Ofício: 1	8444410304922	168.928,13	145.000,00	Ocupado
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE	RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES N. 30 CS 1	PRESIDENTE	Casa, 66,85 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO 10032362820174013800 3ª VARA BH. IPTU: 01 11 015 0055 001 Matrícula: 18997 Ofício: 1	8444407517201	102.648,39	145.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		RUA DEZOITO N. 26 UNIDADE 01	CONJ HAB FLORESTA	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444411600967	127.434,86	156.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				de garagem. IPTU: 01 35 189 0162 001 01 Matrícula: 66365 Ofício: 2				
122		AVENIDA HERLINDO SILVEIRA N. 361 LT 09-A, QD 216	IBITURUNA	Casa, 166,63 m2 de área privativa, 422,5m2 de área do terreno, qt, 3 varandas, a.serv, 3 suites, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 01430690311000 Matrícula: 36336 Ofício: 2	1013206000097	75.067,55	575.000,00	Ocupado
123		RUA DEZENOVE N. 35	JARDIM OLIMPICO	Casa, 79,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 28 390 0250 001 Matrícula: 71791 Ofício: 2	8444414963173	115.790,85	162.000,00	Ocupado
124		RUA A N. 05	RAUL LOURENCO	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 34 412 0390 001 Matrícula: 43259 Ofício: 2	8555509023145	58.597,76	137.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTEZUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125		RUA AUGUSTO DE SÁ N. 125	CENTRO	Terreno, 254m2 de área do terreno. Matrícula: 7994 Ofício: 1	8444409937399	62.675,36	46.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126		RUA BENJAMIM S DE AZEVEDO LT 20 QD C	CHACARA DOUTOR BRUM	Terreno, 270,75m2 de área do terreno. IPTU: 01 02 054 0431 001 Matrícula: 27218 Ofício: 1	1444404849523	73.117,87	97.023,26	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127	CONDOMINIO VILLE DES LACS	AVENIDA JORNALISTAS N. 285	B. AGUA LIMPA	Casa, 178,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 118014100 Matrícula: 31884	1444406558496	861.020,66	752.000,00	Ocupado
128	CH DOS CRISTAIS	R CARIJOS N. 00274 A	CRISTAIS	Casa, 182,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030040184003 Matrícula: 42508 Ofício: 1	8013408002838	24.186,07	580.000,00	Ocupado
129		LOTE QD 01 LT 23	JARDINS DE PETROPOLIS	Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 01 03 118 2139 Matrícula: 16515 Ofício: 1	1444407360118	240.611,19	257.000,00	Desocupado
130		RUA MARIA SALDANHA ALVES N. 3 QD 03 LT 12	VILA DO OURO	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 1118014100 Matrícula: 13459 Ofício: 1	1444406219578	380.929,96	300.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131		AVENIDA ANTONIO FERREIRA N. 1802 LT 56 QD 13	BAIRRO REGINA AMARAL	Casa, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031309051001 Matrícula: 70974 Ofício: 1	8555537576420	95.704,81	100.000,00	Desocupado
132		AVENIFS NORTE N. 2065	CONCESSO ELIAS	Casa, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 06 112 0597 001 Matrícula: 67850 Ofício: 1	8444413267718	107.273,28	126.000,00	Ocupado
133	RESIDENCIAL	RUA DOZE N.	POVOADO	Casa, 55,25 m2 de área privativa,	8444409684016	100.371,30	115.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	MESSIAS PINTO AZEVEDO	486	DE CAPÃO	150,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07 01 100 1043 001 Matrícula: 49431 Ofício: 1				
134		RUA ESMERALDA N. 194 CS 01	ESPLANADA	Casa, 75,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 06 112 1388 001 Matrícula: 74965 Ofício: 1	8787700581484	111.978,24	136.300,00	Ocupado
135		RUA UM N. 111	JOSE BATISTA FILHO	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04 01 001 0160 001 Matrícula: 48504 Ofício: 1	1444405070430	911.184,04	344.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PARAÓPEBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136		RUA JOAO BOTELHO N. 361 LOTE 15-A D QD 13	B. PADRE EUSTAQUIO	Casa, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010308000061001 Matrícula: 15283 Ofício: 1	8444407174185	91.301,56	76.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		RUA MORGANITA N. 1170 QD 33 LT 839	ACLIMACAO	Casa, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 75318 Ofício: 1	8444414908652	107.650,63	125.000,00	Ocupado
138		RUA VIRGINIA N.	COHAB	Casa, 69,56 m2 de área privativa, 2	8444406004944	114.706,42	121.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		36		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01584583622 Matrícula: 58296 Ofício: 1				
--	--	----	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139		AVENIDA ANGRA DOS REIS N. 379	COPACABANA	Casa, 239,37 m2 de área privativa, 351,52m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem, AQUECIMENTO SOLAR. AR CONDICIONADO. IPTU: 13 090 003 000 000 Matrícula: 45048 Ofício: 1	1555521364803	404.906,64	560.000,00	Ocupado
140		TRAVESSA DOS INCONFIDENTES N. (100)	VILA GARCIA	Casa, 132,82 m2 de área total, 132,82 m2 de área privativa, 245,58m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 020050122000000 Matrícula: 3090 Ofício: 1	1014220052285	60.401,80	408.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141	CONDOMÍNIO XAVIER	RUA MARIA FRANÇA DE ARAÚJO N. 1391 CS 05	CONGONHAS	Casa, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 814446 Matrícula: 57928 Ofício: 1	8444416885382	95.497,50	102.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		R AMAURI JOAQUIM ALVES N. 00026 UNIDADE 01	PEDRO LEOPOLDO	Casa, 471,72 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 98,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 30808 Ofício: 1	8444404292926	173.766,59	150.000,00	Ocupado
143	RESIDENCIAL PUNTA DEL LESTE	RUA VITAL BATISTA N. 23 Apto. 09 BL 03	LAGOA SANTO ANTÔNIO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 32545 Ofício: 1	8555531757962	105.853,53	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144		RUA AMADEU PASSOS N. 135	CÍCERO PASSOS	Casa, 75,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10231 Matrícula: 20725 Ofício: 1	8444403009309	70.420,00	73.000,00	Ocupado
145		RUA DOUTOR TITO LIVIO DE SOUZA N. 595	CÍCERO PASSOS	Casa, 74,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9547 595 0002 0132 0234 Matrícula: 25212 Ofício: 1	8444405533145	64.263,82	92.000,00	Ocupado
146		RUA PORTO VELHO N. 30	SÃO GERALDO	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 27325 Ofício: 1	8444413665772	103.406,51	79.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: PIRAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
147		R SEBASTIAO DIAS CARIAS N. 00029	CENTRO	Casa, 68 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, área não averbada estimada em 27m ² - regularização por conta do adquirente. Matrícula: 6919 Ofício: 1	8555503149031	31.033,09	108.587,51	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PLANURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148		RUA PAULO BRINCK N. 1038	MARIA URANA	Casa, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57962 Ofício: 1	8444413089542	82.622,17	86.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149		AVENIDA VEREADOR ANTONIO CANDIDO CASTELO BRANCO N. 740	VARZEA DAS FLORES	Casa, 64,14 m2 de área privativa, 154,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 18 001 0674 001 Matrícula: 18749 Ofício: 1	8444412316057	85.213,79	96.700,00	Ocupado
150		RUA ANA FERREIRA DOS SANTOS N. 265 CASA	BAIRRO BOA VISTA	Casa, 64,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120030755001 Matrícula: 15867 Ofício: 1	8444407532278	81.768,41	88.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
151		R RECANTO DAS AGUAS N. 01005 Apto. 203 Torre 5	FAISQUEIRA	Apartamento, 83,32 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00503640021071 Matrícula: 96788 Ofício: 1	8555537588658	122.353,57	125.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152		TRAVESSIA DA ALEGRIA N. 40	BELA VISTA	Casa, 64,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050070140001 Matrícula: 13664 Ofício: 1	8555512342507	62.964,55	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
153		ALAMEDA DOS PERDIZES N. 30 CONDOMINIO	CONDOMINIO VALE DO OURO	Casa, 358,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 DOS BANH SÃO PRIVAT; POSSUI 1 DESPENSA E 1 DEPÓSITO; 2 ESCRITÓRIOS;. IPTU: 00 97 021 0001 0000 Matrícula: 5025 Ofício: 1	1174605001214	170.578,76	230.000,00	Ocupado
154		RUA CINQUENTA E TRES N. 112 CS 05	FLORENCA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 103,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555531308513	115.957,98	120.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				garagem. IPTU: 00 80 021 0018 0004 Matrícula: 36334 Ofício: 1				
155		RUA QUARENTA E TRES N. 396 CS 01	VENEZA	Casa, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 72 107 0017 0000 Matrícula: 29723 Ofício: 1	8444401890733	113.224,87	108.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	CONDOMÍNIO DAS MANGUEIRAS	RODMG-05 N. 1262 Apto. 101 BL 12	ROSARIO	Apartamento, 84,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, POSSUI ÁREA PRIVATIVA. Matrícula: 24739 Ofício: 1	1444401032917	224.261,80	180.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA JULIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157		RUA DA BAHIA N. 290	LOT COND DOS ESTADOS	Casa, 52,84 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14153 Ofício: 1	8444403332991	100.915,92	70.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
158	CONDOMINIO ESTÂNCIA DOS LAGOS	R 5 N. 00000 QD 1 LT 11	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 685,1 m2 de área total, 685,1m2 de área do terreno. IPTU: 1.4.171.190.0165-001 Matrícula:	1444402464047	212.539,52	210.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				37578 Ofício: 1				
159	CONDOMINIO ESTÂNCIA DOS LAGOS	RUA 3 N. SN QD 06 LT 03	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 843,46m2 de área do terreno, NESSE TERRENO HÁ UMA CASA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. IPTU: 1 4 171 195 0039 001 Matrícula: 37702 Ofício: 1	1444403190560	296.276,99	832.000,00	Ocupado
160	RESIDENCIAL MARITA	RUA MARITA N. 104 Apto. 101 BLA5	SAO BENEDITO	Apartamento, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2 4 084 055 0104 065 Matrícula: 28553 Ofício: 1	8444407815148	132.086,14	110.000,00	Ocupado
161	CONDOMÍNIO RESID RECANTO NOVA MORADA DOS URUPÊS	RUA URUPES N. 100 CS 02	SAO BENEDITO	Casa, 56,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, POSSUI 1 ÁREA DESCOBERTA. IPTU: 2 4 084 053 0103 002 Matrícula: 38876 Ofício: 1	1444405479886	180.976,17	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		RUA WERT LEMOS N. 246 QUADRA 173 LOTE 01 A	BAIRRO BRASIL	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010017301A 00 Matrícula: 19816 Ofício: 1	8444412466881	84.537,58	83.500,00	Ocupado
163		RUA FRANCISCO JOAO DE ARAUJO N. 124	MORUMBI	Casa, 63,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO 01 00 28 04 00 Matrícula: 19942 Ofício: 1	8444409805140	85.923,60	88.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
164		RUA RAQUEL D QUEIROZ (ANTIGA RUA SESSENTA) N. 62 Apto. 102	CIDADE NOVA	Apartamento, 82,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 53 080 0010 0004 Matrícula: 53179 Ofício: 1	8444401856241	162.177,74	117.400,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165		RUA DA CARIDADE N. 1234	GERALDO MAGELA	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 12 011 0052 000 Matrícula: 18870 Ofício: 1	8444410171760	91.673,58	115.000,00	Ocupado
166		RUA JOAQUIM SOARES AGUIAR N. 936	BAIRRO GERALDO MAGEL	Casa, 47 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 12 021 0288 000 Matrícula: 19067 Ofício: 1	8444409439330	82.619,31	119.700,00	Ocupado
167		RUA PADRE JOAO OTTO N. 362	SAGRADA FAMILIA	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 15 048 0136 000 Matrícula: 21506 Ofício: 1	8444414657366	101.408,53	135.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
168	RESIDENCIAL LUIZ NOGUEIRA	RUA VEREADOR MILTON MILAGRE N. 381 QD 06 LT 19	BONFIM	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 001 3600 001 Matrícula: 53008 Ofício: 1	8555525200048	76.543,95	77.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
169	EDIFICIO RESIDENCIAL AMETISTA	RUA D N. 63 B	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 83,93 m2 de área privativa, 184,73m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ATUAL RUA CECILIA MEIRELES. IPTU: 01 02 023 0156 0003 Matrícula: 15520 Ofício: 1	1444408683840	219.603,01	208.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170		RUA MATO GROSSO N. 33	MORADA DO SOL	Casa, 257 m2 de área privativa, 367,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, POSSUI 1 DEPÓSITO/DESPENSA; ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 0001030270172001 Matrícula: 267 Ofício: 1	1444401662945	234.926,07	200.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO EVANGELISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171		R TRES N. 00164 LOTE 10-A	SÃO JOÃO EVANGELISTA	Casa, 128,5 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Possui área não averbada. IPTU: 844440387945 Matrícula: 3379 Ofício: 1	8444403879451	72.472,18	87.600,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172		RUA AL N. 425 QD 65 LT 27	RESIDENCIAL CASA GRN	Terreno, 307,1m2 de área do terreno. IPTU: 01 062 00065 00027 00000 Matrícula: 4846 Ofício: 1	1444403508684	85.119,64	72.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
173	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIEMONTE	ALAMEDA DIVINOPOLIS N. 600 CS 04	PQ JARDIM ENCANTADO	Casa, 42,4 m2 de área privativa, 83,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 002 00012 00280 00004 Matrícula: 17167 Ofício: 1	8444404895540	89.996,63	135.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO ANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174		RUA VIRIATO TEIXEIRA COELHO N. 15 LT 10 QD 06	SÃO SEBASTIÃO DO ANT	Casa, 68,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1000238-45.2017.4.01.3814 - 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Ipatinga-MG. Matrícula: 16922 Ofício: 1	8444407440594	80.284,53	95.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
175		RUA CAMPO VERDE N. 114 CS 04	BRASÍLIA	Casa, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04 03 077 0017 0004 Matrícula: 20198 Ofício: 1	8555512938035	112.909,03	94.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176		RUA MARIZA REZENDE VIEIRA N. 221	BELA VISTA III	Casa, 115,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 49 01 005 0293 001 Matrícula: 30032 Ofício: 1	1444401721720	130.961,33	197.000,00	Ocupado
177		R ELPIDIO HILARIO DE OLIVEIRA N. 59	CIDADE DE DEUS	Casa, 50 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU:	1444406670709	208.023,20	130.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01.34.01.083.0167.001 Matrícula: 20333 Ofício: 1				
178	RESIDENCIAL VILLE SIENA	RUA CARMEM KILESSÉ N. 595 Apto. 503 BL D	IPORANGA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0318010010642000 Matrícula: 36014 Ofício: 1	8555534550781	104.323,42	140.000,00	Ocupado
179		RUA FRANCISCO CARLOS SANTOS N. 435 01	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0133010050186001 Matrícula: 28709 Ofício: 1	8444400139066	72.991,39	125.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: TAIÓBEIRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
180		RUA BARCELONA N. 341 QD 10 LT 09	BOM JARDIM	Terreno, 876,6m2 de área do terreno, PLANO. Matrícula: 5953 Ofício: 1	1555521290052	101.871,36	153.759,50	Desocupado

Estado: MG

Cidade: TIMÓTEO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181		RUA ARARIBA N. 221 QD 81 LT 210 ST 32	RECANTO VERDE	Casa, 35,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, PROCESSO Nº00050138620184013814 JEF ADJ 2ªVARA IPATINGA; POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA NÃO ABERBADA DE 44.03M². IPTU: 01 32 081 0210 0001 Matrícula: 8690 Ofício: 1	8444403823910	107.426,52	136.100,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: TUPACIGUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182		R VIGILATO PRUDENTE N. 00000 LOTE 40 QUADRA A	PQ DOS BEM TE VIS	Terreno, 364,29 m2 de área total, 364,29m2 de área do terreno. IPTU: 01.12.0001.0507.001 Matrícula: 19028 Ofício: 1	1444406016391	66.140,79	54.000,00	Desocupado
183	LOTEAMENTO PARQUE DOS BEM-TE-VIS	RUA VIGILATO PRUDENTE N. S/N LT 10 QD A	TUPACIGUARA	Terreno, 333,68m2 de área do terreno. IPTU: 01 12 0001 0140 001 Matrícula: 18998 Ofício: 1	1444406012817	60.113,02	40.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
184		AVENIDA BANDEIRANTES N. 136	PARQUE DAS GAMELEIRAS	Terreno, 336m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA, COMERCIO 294,38m². IPTU: 521 0719 0009 001 Matrícula: 12031 Ofício: 2	1555528973350	452.064,24	668.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185		RUA CAPITAO DIOMAR MENEZES (ANT. RUA 30) N. 671 LT 39 QD 39	TOCANTINS I	Casa, 48,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, PROCESSO 10090801320184013803 4ª VARA FEDERAL UBERLÂNDIA; HÁ UMA ÁREA CONSTRUIDA DE 61,15M²	8555518843184	104.286,40	150.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				NÃO AVERBADA. IPTU: 00010402161000390000 Matrícula: 52773 Ofício: 2				
186		RUA RANULFO RAMIRO DA SILVA N. 79 CS 02	BURITIS	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302110500030001 Matrícula: 140553 Ofício: 1	8444410446964	89.737,25	127.000,00	Ocupado
187		ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 841 Apto. 202 BL E	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 43,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 28. IPTU: 00040303040300160035 Matrícula: 160723 Ofício: 1	8555521350193	72.479,50	138.000,00	Ocupado
188		RUA DAS POMBAS N. 700 Apto. 303	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 62,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202090500110010 Matrícula: 185653 Ofício: 1	8444409392481	143.233,38	164.000,00	Ocupado
189		RUA ORLEANS N. 180	JARDIM EUROPA	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui processo de no. 00038651020174013803 1a vara Uberlândia. IPTU: 0040402030500390000 Matrícula: 70779 Ofício: 2	1444408106436	155.749,04	176.000,00	Ocupado
190	SMART TOWER VIVAMUS	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1138 Apto. 203 BL 02	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, O condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 9217482 Matrícula: 181370 Ofício: 1	1555534613971	137.420,96	153.000,00	Ocupado
191	PARQUE UNITED KINGDON	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 700 Apto. 101 BL 08	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041000010112 Matrícula: 165534 Ofício: 1	8555537850344	136.825,20	130.000,00	Ocupado
192	RESIDENCIAL PARQUE UNID	AVENIDA PALESTINA N.	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa. IPTU:	8555537470550	133.951,39	116.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	ORO	35 Apto. 304 BL 11		00040202130300620171 Matrícula: 171967 Ofício: 1				
193		RUA CINCO N. 111 Apto. 702 BL C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 04 0203 09 14 0015 0029 Matrícula: 182110 Ofício: 1	8555535691702	100.336,40	147.000,00	Ocupado
194		RUA NILTON FERREIRA RODRIGUES N. 101 Apto. CS 02	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020403090400130001 Matrícula: 150271 Ofício: 1	8444402225040	101.416,06	148.900,00	Ocupado
195		RUA ARISTINETA ROSA MEDEIROS N. 299	JARDIM IPANEMA II	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA APROX 30,00 M2; UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 00020403100400150000 Matrícula: 138349 Ofício: 1	1444405976871	179.124,16	155.000,00	Ocupado
196	RESIDENCIAL MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 201 BL 21	MANSOUR	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 04 0301 09 08 0001 0324 Matrícula: 103722 Ofício: 2	8555527156704	73.099,77	108.000,00	Ocupado
197	EDIFICIO BELVIC	AV AFONSO PENA N. 01515 LJ 01	NOSSA SENHORA APARECIDA	Loja, 459,68 m2 de área privativa, a.serv, 6 WCs, 2 cozinhas. IPTU: 00020101062100220001 Matrícula: 68664 Ofício: 2	1555525463920	559.604,13	850.000,00	Ocupado
198		RUA CACIQUE JURUNA N. 91	PARQUE DOS EUCALIPTOS	Casa, 99,84 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, O imóvel possui aproximadamente 15,00 metros de área não averbada. IPTU: 10301091800230000 Matrícula: 74973 Ofício: 2	1444402473720	328.904,21	266.500,00	Ocupado
199		RUA RONAN MANOEL	SANTA MONICA	Casa, 48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444408433518	324.022,67	340.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PEREIRA N. 434		WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT; POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA APROX 82,00 M2. IPTU: 00020301151400050000 Matrícula: 8095 Ofício: 1				
200		RUA MARIA OSORIA DE JESUS N. 189	SAO JORGE	Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. Matrícula: 76062 Ofício: 1	8444401330169	101.091,97	180.000,00	Ocupado
201	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JORGE II	RUA ANTONIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 404I BL I	SAO JORGE	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303060100020143 Matrícula: 156988 Ofício: 1	8444416231501	116.319,42	140.000,00	Ocupado
202		RUA CARLOS MARENGO PEREIRA FILHO N. 20 Apto. 402 BL 03	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040104082200050089 Matrícula: 185875 Ofício: 1	8555536390404	85.648,98	117.200,00	Ocupado
203		RUA IVETE CORDEIRO DA SILVA N. 916	SHOPPING PARK	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00 03 0104 07 04 0034 0000 Matrícula: 95000 Ofício: 1	8444409347966	24.275,01	143.000,00	Ocupado
204	EDIFICIO MINAS PARK RESIDENCE	RUA DO PAIOL N. 303 Apto. 202 BL B	UMUARAMA	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020103040400240021 Matrícula: 100688 Ofício: 2	1555530898505	174.565,64	115.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
205		RUA MARLENE SALES (ANTIGA	IMPERIAL	Casa, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444407320734	102.557,00	135.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		RUA QUINZE) N. 150		garagem. IPTU: 06 158 0160 001 Matrícula: 56409 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
206		R TRINTA E SEIS N. 00186 CASA	PEDRAS GRANDES	Casa, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 140,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39.579.0166.000 Matrícula: 9187 Ofício: 1	8444406243680	54.616,77	58.000,00	Ocupado
207		RUA TRINTA E CINCO N. 761	PEDRAS GRANDES	Casa, 46,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 39 000579 000070 0000 Matrícula: 8773 Ofício: 1	8444404851534	49.542,92	55.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	AV ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 104 BL 22	BONSUCESSO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 0483 0025 340 Matrícula: 18639 Ofício: 1	8555531437534	92.445,92	100.000,00	Ocupado
209	CONDOMÍNIO VILA FLÓRIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 203 BL 27	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA SERVIDÃO DE PASSAGEM E TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA LEGAL;. IPTU: 01 01 0522 0100 151 Matrícula: 19237 Ofício: 1	8555534079264	136.540,63	160.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

210	CONDOMÍNIO VILA FLÓRIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404 BL 24	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI SERVIDÃO DE PASSAGEM E RESERVA LEGAL;. IPTU: 01 01 0522 0100 112 Matrícula: 19198 Ofício: 1	8555534400259	122.778,80	137.000,00	Ocupado
211	CONDOMÍNIO VILA FLÓRIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 401 BL 20	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 0522 0100 045 Matrícula: 19131 Ofício: 1	8555537736029	119.382,66	118.400,00	Ocupado
212	RESIDENCIAL CITTÁ LIBERDADE	RUA BAEPENDI N. 380 Apto. 301 BL28	SANTA CLARA	Apartamento, 53,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 0502 0100 441 Matrícula: 17934 Ofício: 1	1555527635949	165.592,41	130.000,00	Ocupado
213		RUA MINAS GERAIS N. 669 Apto. 218 BL 03	CELVIA	Apartamento, 55,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 7;. IPTU: 01 01 0050 0350 060 Matrícula: 15259 Ofício: 1	8555520735482	92.327,21	150.000,00	Ocupado
214	VILLE VITÓRIA	RUA SAO GERALDO N. 80 Apto. 203 BL C	SANTA CLARA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 0355 0120 071 Matrícula: 25357 Ofício: 1	8555536155790	150.313,05	148.000,00	Ocupado
215	CONDOMINIO VILLE VALÊNCIA	RUA VINTE E UM N. 240 Apto. 401 BL A	GÁVEA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 06 0217 0025 009 Matrícula: 21677 Ofício: 1	8555532961482	142.322,00	151.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VICOSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
216		RUA SANTANA N. 630 Apto. 02	CENTRO	Apartamento, 113,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	1444408198772	200.821,32	190.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				POSSUI 1 CLOSET. IPTU: 01 03 004 0620 0002 Matrícula: 44456 Ofício: 1				
217	EDIFÍCIO MYRTHES PEREIRA	RUA FRANCISCO MACHADO N. 342 Apto. 401	RAMOS	Apartamento, 112,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 045 0620 0009 Matrícula: 45220 Ofício: 1	1444408846120	638.384,69	404.369,27	Ocupado

Os imóveis de itens 1, 4, 7, 31, 48, 49, 51, 53, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 116, 118, 120, 125, 126, 129, 130, 158, 160, 172, 174, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 189, 197 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.

Os imóveis de itens 72, 79, 104, 105, 113, 115, 121, 132, 137, 171, 191, 193, 211, 214 não poderão receber propostas com recursos do FGTS.

Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.



III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel
----------------	----	---------------	----	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	em	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	----	------	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judicial

Nº do 2º Leilão: 1219/2018

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor Venda R\$	Estado ocupação	Ações Judiciais
BELO HORIZONTE					
7	R AUGUSTA ALVARENGA INES, N. 00033, Apto 402, BL26	CANDELARIA	142.809,99	Ocupado	Processos: 10067522220184013800 - 12ª VF SJMG e 00079882620184013800 - 33ª VF JESP BH
CONSELHEIRO LAFAIETE					
51	RUA EMIDIO JOSE FERREIRA, N. 131, Apto 302	TRIANGULO	200.890,87	Ocupado	Processo 10032541520184013800 16ª VF BELO HORIZONTE
CONTAGEM					
53	ALAMEDA DOS CISNES, N. 786, CASA 59 BLOCO 30	CABRAL	141.216,52	Ocupado	Processo 10117555520184013800 da 12ª VFSJMG
GOVERNADOR VALADARES					
74	RUA FRANCA, N. 137	GRA-DUQUESA	424.881,63	Ocupado	Processo 0001498-80.2017.4.01.3813 - 1ª VF GOVERNADOR VALADARES
75	RUA JOÃO AGRIPINO MENDES, N. 151	JARDIM ALICE	142.505,56	Ocupado	Processo 1000218-57.2017.4.01.3813 - 2ª Vara Federal de Governador Valadares-MG

JABOTICATUBAS					
99	RUA 06, N. 6, QD 13 LT 06	RESERVA REAL UNID GOLFE	185.839,90	Desocupado	Processo 00240219120184013800 28ª VF SJMG
JANAUBA					
100	RUA SANTA HELENA, N. 743, BAIRRO GAMELEIRA		84.021,56	Ocupado	Processo 0001287-08.2017.4.01.3825 - 1ª VF JANAUBA
MATEUS LEME					
116	RUA JOSÉ PARDAL, N. 358	CENTRO	124.495,81	Ocupado	Processo 0061328-84.2015.4.01.3800 - 13ª VF BELO HORIZONTE
MATOZINHOS					
118	RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES, N. 00030, D CS 04	CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE	107.752,64	Ocupado	Processo 10032362820174013800 - 3ª VF SJMG
120	RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES, N. 30, CS 1	CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE	102.648,39	Ocupado	Processo 10032362820174013800 3ª VF SJMG
SÃO SEBASTIÃO DO ANTA					
174	RUA VIRIATO TEIXEIRA COELHO, N. 15, LT 10 QD 06		80.284,53	Ocupado	Processo 1000238-45.2017.4.01.3814 - 1ª VF Ipatinga
TIMÓTEO					
181	RUA ARARIBA, N. 221, QD 81 LT 210 ST 32	RECANTO VERDE	107.426,52	Ocupado	Processo 00050138620184013814 JEF ADJ 2ªVARA IPATINGA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

UBERLÂNDIA					
185	RUA CAPITAO DIOMAR MENEZES (ANT. RUA 30), N. 671, LT 39 QD 39		104.286,40	Ocupado	Processo 10090801320184013803 4ª VF UBERLÂNDIA
189	RUA ORLEANS, N. 180	JARDIM EUROPA	155.749,04	Ocupado	Processo 00038651020174013803 1ª VF Uberlândia