



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de ITAPAGIPE / Vara Única da Comarca de Itapagipe

EDITAL – PRAÇA OU LEILÃO

PROCESSO Nº: 0001243-80.2018.8.13.0334

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL SA

EXECUTADO: ADEMAR OTTE

A MMª Juíza de Direito em exercício nesta Comarca, faz saber que, em 18 de agosto de 2021, às 10:00 horas, ser realizado de forma eletrônica, através do portal www.palaciosdosleiloes.com.br, serão levados a público, por pregão de venda e arrematação, os bens abaixo descritos e avaliados, a quem melhor lance fizer, em hasta pública.

Quem pretender arrematar os ditos bens compareça no endereço, dia e hora aqui indicados.

Caso não haja lance superior à importância de avaliação, será feita a venda a quem mais der, em 08 de setembro de 2021, às 10:00 horas, no mesmo endereço. O presente Edital será publicado na forma da lei.



Avaliado em R\$1.474.000,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e quatro mil reais)

Descrição do(s) bem(bens) e local onde se encontram: UMA PROPRIEDADE RURAL situada na FAZENDA TRÊS BARRAS. TRÊS BARRAS DA MAMONA e MOEDA DO DANIEL neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área de 88.91.82ha. (oitenta e oito hectares, noventa e um ares e oitenta e dois centiares) de campos, dentro das seguintes divisas O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular; cuja demarcação se inicia num marco cravado junto de um vértice de cerca de arame, formado pela propriedade aqui descrita com os seguintes confrontantes Horácio Otte, Deusdante Carneiro, Clarindo Ferreira de Vasconcelos, Pedro Geraldo de Oliveira e Geovaldo Ferreira de Menezes, e segue com o rumo de 64°08'36"PNVV a distância de 1.528,010 metros, até o ponto "13A"; deflete à direita e segue com o rumo de 38°59'16"NE a distância de 27,730 metros, até o ponto "13r; deflete à direita e segue com o rumo de 41°44'27"NE a distância de 139,528 metros, até o ponto "14A"; deflete à direita e segue com o rumo de 49°37'013"NE a distância de 104,054 metros, até o ponto "15A"; deflete à esquerda, e segue com o rumo de 38°05'0151"NE a distância de 334835 metros, até o ponto "17A", confrontando desde o ponto inicial ao ponto "17k. com 1-lorácio Otti; deflete à direita e segue com o rumo de 71°11'03"SE a distância de 224,550 metros, até o ponto "188-", confrontando desde o ponto "17A" ao ponto "18B", com Deusdante Carneiro; deflete à esquerda, e segue com o rumo de 71°43'47"SE a distância de 385;656 metros, até o ponto "21A", confrontando desde o ponto "18B" ao ponto "21A" com Clarindo Ferreira de Vasconcelos; deflete à direita, e segue com o rumo de 71°03'59" a distância de 600,642 metros, até um marco cravado, confrontando desde o ponto "21A" até este Marco, 00m Pedro Geraldo de Oliveira deflete à direita, e segue COM o rumo de 110°42'65"SW a distância de 759,175 metros, até o ponto inicial, confrontando neste intervalo com Geovaldo Ferreira de Menezes.-

ITAPAGIPE, data da assinatura eletrônica.

CRISTINA FERNANDES ORTHMANN

JUNIARA

Juíza de Direito

Rua Vinte, 5401, Fórum Elias Geraldo de Queiroz, Jardim Trivelato, ITAPAGIPE - MG - CEP:
38240-000

