

HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA, leiloeira oficial inscrita na JUCEMG nº 1016, com endereço profissional na Rod. BR 262, KM 375, Juatuba-MG, CEP: 35675-000, devidamente nomeada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Fábio Moreira Arantes da Vara Única da Comarca de Cristina/MG, nos autos do processo nº 0000022-03.2014.8.13.0205, que a **exequente União Federal-(PFN), Ministério da Fazenda move em desfavor dos executados Silvano Bellini, Maria Aparecida Fernandes Perez, Wanderley Perez e Almira Sallum Bellini** faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que, levará a **PÚBLICO LEILÃO, QUE SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE ONLINE, no dia 18 de agosto de 2021, às 10:10 horas**, podendo ser acompanhado através do site **www.palaciosdosleiloes.com.br**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**, o seguinte bem, um terreno rural, com área de 89,96,72 hectares, situado no lugar denominado “Paiol Velho”, e benfeitorias constante de : energia elétrica, uma casa sede com porão, três quartos, sala, cozinha (piso de cerâmica), dois banheiros (piso de cerâmica), uma pequena cozinha do lado de fora construída de alvenaria, assoalhada e coberta com telhas francesas, com pomar, com boa estrutura e em regular estado de conservação; uma pequena casa de colono com sala, cozinha, banheiro e dois quartos, com piso rústico, construída de alvenaria, coberta com telhas francesas e em estado de abandono; uma casa de colono com três quartos, sala, cozinha e banheiro, construída de alvenaria, coberta com telhas francesas e em péssimo estado de conservação; uma casa de colono com quatro quartos, sala, cozinha, banheiro, construída de alvenaria, coberta com telhas francesas e também um chiqueiro, tudo em péssimo estado de conservação; uma varanda de leite; uma varanda de espera com bezerreiro; quatro currais; um armazém construído com placas de cimento; um estábulo para boi; um paiol. O terreno possui as seguintes confrontações: Dr. Renato Ribeiro Torres, Geraldo Resende Ferraz, Benedito Ildelfonso Fernandes, Paulina Rocha Rodrigues, José Bento Maciel, José Aécio Freire, José Ildelfonso Fernandes, Manoel Freire da Silva Filho e Prefeitura Municipal. O imóvel encontra-se devidamente registrado no CRI da Comarca de Cristina/MG no livro 2-AB, matrícula 4.275, fls. 66. Obs.: as construções estão em mau estado de conservação, avaliado em R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25 de agosto de 2021, às 10:10 horas para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel esteja ocupado, fica a cargo do Arrematante a sua desocupação. O arrematante, no ato da arrematação, deverá efetuar diretamente à leiloeira, o pagamento da integralidade do valor do lance e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, sendo obrigatoriamente à vista. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.