

EDITAL DE 1º LEILÃO PÚBLICO Nº 1007/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 18/05/2018 a iniciar-se às 13:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Expominas – Avenida Amazonas, nº 6200, bairro Gameleira, Belo Horizonte/MG

1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 25/05/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 5, 23, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 73, 74, 79, 80, 84, 85, 89, 92, 93, 94, 95, 99, 103, 105, 107, 108, 124, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 142, 145, 149, 150, 151, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563), no endereço abaixo: Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'água em Juatuba MG – CEP 35.675-000. Fones (31) 3360-8180; 3360-8181; 3360-8182; 3360-8183.



14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte _____, 23 de Abril de 2018
Local/data

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de 1º Leilão Público nº 1007/2018/CPA

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 24/04/2018 até 18/05/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA de Minas Gerais, especialmente nas agências que atendem aos municípios de Além Paraíba, Alfenas, Almenara, Araguari, Araújos, Araxá, Arinos, Barbacena, Belo Horizonte, Betim, Bom Despacho, Bom Sucesso, Brumadinho, Bugre, Canápolis, Capelinha, Caratinga, Conceição do Pará, Conselheiro Lafaiete, Contagem, Couto Magalhães, Divino das Laranjeiras, Divinópolis, Esmeraldas, Frutal, Governador Valadares, Guapé, Guarinhata, Ibiraci, Igarapé, Itajubá, Jequitinhonha, Joima, João Monlevade, Juatuba, Juiz de Fora, Lagoa Santa, Matozinhos, Monte Carmelo, Montes Claros, Muriaé, Mutum, Nova Serrana, Pará de Minas, Patos de Minas, Pedro Leopoldo, Pingo D'Água, Poços de Caldas, Pompéu, Ribeirão das Neves, Sabará, Santa Bárbara, Santa Vitória, São Brás do Suaçuí, São Gonçalo do Rio Abaixo, São João del Rei, São João do Oriente, São João Nepomuceno, São Miguel do Anta, Sete Lagoas, Timóteo, Três Marias, Uberaba, Uberlândia, Várzea da Palma, Vespasiano, Viçosa; na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BH à Av. Brasil, 342, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG e no escritório do Leiloeiro oficial Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563), Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'água em Juatuba, CEP 35.675-000. Fones (31) 3360-8180; 3360-8181; 3360-8182; 3360-8183 em horário comercial. Site: www.palaciosdosleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 18/05/2018 às 13:00hs, no Expominas – Avenida Amazonas, nº 6200, bairro Gameleira, Belo Horizonte/MG com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 25/05/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 1007 / 2018-CPA/BH

Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 18.05.2018

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	SPAZIO SOLEIL	R TITO GUIMARAES N. 51 Apto. 503 BL 03	BURITIS	Apartamento, 135,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVATIVO. IPTU: 171086A008 058 6 Matrícula: 110642 Ofício: 1	1444407524684	355.889,86	343.922,00	Ocupado
2	RESIDENCIAL MUNDI CONDOMÍNIO RESORT	RUA GENTIL PORTUGAL DO BRASIL N. 55 Apto. 201 BL 60 - SC 05	CAMARGOS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONDOMINIO POSSUI CHURRASQUEIRA, QUADRA,	1555532886318	187.617,65	155.000,00	Ocupado

				PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 277 131 001 346 7 Matrícula: 116598 Ofício: 3				
3	EDIFÍCIO RESIDENCIAL HELGA TAVEIRA DE SOUZA	R HELGA TAVEIRA DE SOUZA N. 98 Apto. 403	CEU AZUL	Apartamento, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 645019 009 016 5 Matrícula: 110609 Ofício: 6	1444405124085	195.886,60	199.000,00	Ocupado
4	EDIFÍCIO MAZAL III	RUA ELYSEU DIAS COELHO N. 75 Apto. 201	CIDADE NOVA	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4290420130051 Matrícula: 27945 Ofício: 4	14019	256.000,00	285.000,00	Ocupado
5		AVENIDA PROFESSOR MARIO WERNECK N. 1480 LOJA 227	ESTORIL	Comercial, 37,41 m2 de área privativa. IPTU: 1700170090529 Matrícula: 90711 Ofício: 1	1555530894712	525.071,17	195.000,00	Ocupado
6	EDIFÍCIO PALETTA	RUA PINTOR VICENTE	ESTORIL	Apartamento, 97,7 m2 de área	8292300006150	397.197,11	412.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		ABREU N. 580 Apto. 301 BL A		privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, piscina, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, APARTAMENTO DE COBERTURA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS. IPTU: 170051 025 02 1 Matrícula: 112424 Ofício: 1				
7	RESIDENCIAL MINESSOTA - EDIFÍCIO ROCHESTER	RUA JOSE GONCALVES PIMENTA N. 161 Apto. 407 BL 02	HELIOPOLIS	Apartamento, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 312033A033 064 1 Matrícula: 77568 Ofício: 5	8555512958257	184.778,73	190.000,00	Ocupado
8		R CORCOVADO N. 1088 Apto. 201 JARDIM AMERICA	JARDIM AMERICA	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 484044 001A004 0 Matrícula: 26721 Ofício: 1	1444401497642	365.270,35	288.000,00	Ocupado
9	EDIFICIO VIENA	R SETEMBRINOS N. 41 Apto. 102	MILIONARIOS (BARREIRO)	Apartamento, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts,	8555512561730	211.737,22	134.000,00	Ocupado



				a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA PRIVATIVA EXTERNA. IPTU: 207020 006 003 3 Matrícula: 54077 Ofício: 7				
10	CONDOMÍNIO BOSQUE DAS MANGUEIRAS	AVENIDA FLEMING N. 871 Apto. 201 BL 01	OURO PRETO	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 15, PREDIO COM CHURRASQUEIRA, GAS CANALIZADO, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 304 125 001 006 8 Matrícula: 99540 Ofício: 3	1444400990132	285.408,53	298.291,00	Ocupado
11	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA DOS BOROROS N. 105 Apto. 203 BL 1	SANTA MONICA	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 863079 004 008 8 Matrícula: 105878 Ofício: 6	1555516465249	214.941,03	205.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	COND. DAS CAPITAIS - RES. FORTALEZA	R CAMBARA N. 223 Apto. 402 CHACARAS SANTO	BETIM	Apartamento, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310030050233 Matrícula: 120442 Ofício: 1	8294000003993	56.287,92	115.000,00	Ocupado
13	CONJUNTO HABITACIONAL ROMERO LAZZAROTTI	R FORMOSA N. 165	BOM RETIRO	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 028 099 0412 001 Matrícula: 45901 Ofício: 1	8444406476161	135.510,43	125.000,00	Ocupado
14		RUA ANITA CARDINALLI N. 153 CASA GEMINADA 05.	BOM RETIRO	Casa, 74,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA: 20,00 M2. IPTU: 028 040 0932 005 Matrícula: 140090 Ofício: 1	8555514685118	138.357,31	171.000,00	Ocupado
15	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 302 BL 32	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197	8555524531660	89.728,32	86.000,00	Ocupado



				001 0010 498 Matrícula: 150552 Ofício: 1				
16	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	R TAILANDIA N. 195 Apto. 402 BL 25	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SERVIDÃO DE PASSAGEM. IPTU: 134 019 0113 398 Matrícula: 151754 Ofício: 1	8555532937794	144.160,10	130.000,00	Ocupado
17	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 201 BL 24	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, TERRENO POSSUI SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ÁGUA PLUVIAL, PREDIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, GÁS CANALIZADO. IPTU: 134 019 0113 373 Matrícula: 151729 Ofício: 1	8555531812823	144.657,64	130.000,00	Ocupado
18	RESIDENCIAL PARQUE	RUA TAYLANDIA	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa,	8555529156680	131.701,85	126.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

	CANINDE	N. 195 Apto. 404 BL 29		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134 019 0113 464 Matrícula: 151820 Ofício: 1				
19	CONDOMÍNIO PENÍNSULA IBÉRICA - RESIDENCIAL ESPANHA	RUA ALCIDES INACIO DA SILVA N. 667 Apto. 402 BL 28	INGA	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111 002 0173 190 Matrícula: 110004 Ofício: 1	8444411834577	169.093,44	129.248,68	Ocupado
20	CONJUNTO RESIDENCIAL PAQUE DAS ACACIAS	R DOZE N. 76 RESIDÊNCIA 1	PARQUE DAS ACACIAS	Casa, 58,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001490170050001 Matrícula: 131729 Ofício: 1	1555520903662	184.695,87	175.000,00	Ocupado
21	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 301 BL 1	VILA CRISTINA	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148 001 0073 009 Matrícula: 159437 Ofício: 1	8555533610730	148.183,64	140.000,00	Ocupado
22	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO	VILA CRISTINA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa,	8555533076237	148.183,64	138.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 402 BL 02		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM LIVRE DESCOBERTA Nº 38 - PREDIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 148 001 0073 030 Matrícula: 159458 Ofício: 1				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: BRUMADINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		AV CAAPEGOARA N. 2505 LOTE 67 QUADRA 04 BAIRRO PARQUE PORANGA	BRUMADINHO	Terreno, 1000m2 de área do terreno, TESTADA 20 M PROFUND 50,00 M. IPTU: 01 31 004 0067 000 0000 Matrícula: 8595 Ofício: 1	1444406103480	126.035,77	118.000,00	Desocupado



Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	RESIDENCIAL JARDIM DAS JABOTICABAS	R UM N. 425 Apto. 403 BL 3	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 104,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 806850180047 Matrícula: 119972 Ofício: 1	1444402264013	300.000,00	227.500,00	Ocupado
25	CONJUNTO RESIDENCIAL RUBI III	R OITO N. 270 Apto. 210 LAUDO RUA PROF AURELIANO ZANON BL 27	BELA VISTA	Apartamento, 31,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E AREA SERV CONJUGADAS. IPTU: 06 050 0277 070 Matrícula: 38290 Ofício: 1	8444407808311	146.249,38	102.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

26	RESIDENCIAL MARCONE NUNES PEREIRA XI	RUA BOM JESUS N. 86 QD 3 LT 21	BOM JESUS	Casa, 68,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09 434 0553 003 Matrícula: 138386 Ofício: 1	1444408299870	210.000,00	195.000,00	Ocupado
27		ALAMEDA DOS ADMINISTRADORES N. 137 Apto. 104	CANDIDA FERREIRA	Apartamento, 46,09 m2 de área privativa. IPTU: 088610030004 Matrícula: 134642 Ofício: 1	1555530118593	291.946,31	195.000,00	Ocupado
28		RUA SALERNO N. 135 Apto. 203 BL A 18	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Apartamento, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 50177 Ofício: 1	8555505075345	102.166,32	118.185,62	Ocupado
29	EDIFÍCIO TROPICAL	R SEBASTIAO LIMONI N. 187 Apto. 302	TROPICAL	Apartamento, 100 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,	1444401196529	450.000,00	350.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 11 490 0190 006 Matrícula: 128737 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CATARINA	R SANTA CATARINA N. 59 Apto. 101 SANTA CECILIA	ESMERALDAS	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 077 008 0433 001 Matrícula: 45123 Ofício: 1	8444406791873	141.598,09	140.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: IGARAPE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA FRANCISCO FERREIRA RIOS N. 20 QD 04 LT 20-F	IGARAPÉ	Terreno, 1427,93 m2 de área total, 1427,93m2 de área do terreno. IPTU: 004 512 004 620 001	1444403894240	168.831,71	133.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				Matrícula: 20963 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: JUATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		RUA CARATUBA QD12 LT42	JUATUBA	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0042.001 Matrícula: 45728 Ofício: 1	1555528414008	47.469,83	35.148,61	Ocupado
33		RUA PARACAJU LT 09 - QD 12 - BAIRRO DIAMANTINA	JUATUBA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02 37 0012 0009 001 Matrícula: 45716 Ofício: 1	1555528410932	47.469,82	26.500,00	Desocupado
34		RUA PARACAJU LT 11 - QD 12 - BAIRRO DIAMANTINA	JUATUBA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02 37 0012 0011 001 Matrícula: 45718 Ofício: 1	1555528411939	47.469,82	32.000,00	Desocupado
35		RUA PARACATU LT03 QD 12 BAIRRO DIAMANTINA	JUATUBA	Terreno, 361 m2 de área privativa, 361m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0003.001 Matrícula: 45710 Ofício: 1	1555528379253	47.469,83	53.000,00	Ocupado
36		RUA CARATUBA LOTE 37 QD	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU:	1555528413052	47.469,82	25.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		12		02.37.0012.0037.001 Matrícula: 45723 Ofício: 01				
37		RUA CARATUBA LOTE 38 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0038.001 Matrícula: 45724 Ofício: 01	1555528413168	47.469,82	25.000,00	Ocupado
38		RUA CARATUBA LOTE 39 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0039.001 Matrícula: 45725 Ofício: 01	1555528413281	47.469,82	27.000,00	Ocupado
39		RUA CARATUBA LOTE 40 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0040.001 Matrícula: 45726 Ofício: 01	1555528413478	47.469,82	28.000,00	Ocupado
40		RUA CARATUBA LOTE 46 QD 12	CENTRO	Terreno, 1782 m2 de área total, 1782m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0046.001 Matrícula: 45732 Ofício: 01	1555528413796	145.390,89	80.000,00	Ocupado
41		RUA PARACAJU LOTE 06 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0006-001 Matrícula: 45713 Ofício: 01	1555528410258	47.469,82	52.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

42		RUA PARACAJU LOTE 10 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0010.001 Matrícula: 45717 Ofício: 01	1555528411785	47.469,82	52.000,00	Ocupado
43		RUA PARACAJU LOTE 14 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0014.001 Matrícula: 45721 Ofício: 01	1555528412617	47.469,83	34.000,00	Ocupado
44		RUA PARACAJU 13 QD 12	CENTRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0013.001 Matrícula: 45720 Ofício: 01	1555528412501	47.469,82	32.000,00	Ocupado
45		RUA PARACAJU N. 04 LOTE 04 QD 12	CENTRO	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno. IPTU: 023700120004001 Matrícula: 45711 Ofício: 01	1555528409853	47.469,82	56.000,00	Ocupado
46		RUA PARACATU LOTE 01 QD 12	CENTRO	Terreno, 435 m2 de área total, 435m2 de área do terreno, LOTEAMENTO NÃO POSSUI VIA DE ACESSO. IPTU: 02.37.0012.0001.001 Matrícula: 45708 Ofício: 01	1555528413613	52.744,25	46.306,83	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

47		RUA PARACATU LOTE 02 QD 12	CENTRO	Terreno, 414 m2 de área total, 414m2 de área do terreno. IPTU: 02.37.0012.0002.001 Matrícula: 45709 Ofício: 01	1555528413729	52.744,25	55.000,00	Ocupado
----	--	----------------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG

Cidade: LAGOA SANTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA HUM N. 65 LT02 QD02 COMERCIAL GOIABEIRAS	LAGOA SANTA	Terreno, 4505,38m2 de área do terreno. IPTU: 01051340092001 Matrícula: 38560 Ofício: 1	1444407395213	5.665.956,78	2.400.000,00	Ocupado
49		RUA VALDIR TARCISIO DE ABREU N. 120 BAIRRO VILA RICA	LAGOA SANTA	Casa, 89,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071140155001 Matrícula: 30518 Ofício: 1	1555509216697	179.860,50	240.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA EXPEDICIONARIO JOAO FERREIRA DUTRA N. 531 BAIRRO SAO JOSE	MATOZINHOS	Terreno, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, POSSUI AREA NAO AVERBADA. IPTU: 01090020214001 Matrícula: 18129 Ofício: 1	8444408431041	104.219,60	54.000,00	Ocupado
51		RUA PRESIDENTE FLORIANO PEIXOTO N. 290 LT 03 - QD 09 - BAIRRO PRESIDENTE	MATOZINHOS	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 11 009 0056 001 Matrícula: 17187 Ofício: 1	8444402424060	137.138,73	145.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA CLODOVINO PEREIRA N. 384 BAIRRO NOVO CAMPINHO	PEDRO LEOPOLDO	Casa, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 26820 Ofício: 1	8444408384868	140.902,48	105.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS LIFE	RUA DO ROSÁRIO N. 201 Apto. 404 BL 27	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 99 001 0290 0431 Matrícula: 27532 Ofício: 1	8555517696242	140.000,00	115.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	PARQUE RESIDENCIAL	RUA PORTUGAL	NACOES UNIDAS	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa,	8555533708845	145.907,46	150.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

	ITÁLIA	N. 625 Apto. 103 BL 12		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09 0064 0292 179 Matrícula: 32134 Ofício: 1				
55	CONDOMÍNIO ALBERT SCHARLE	R ACACIA N. 215 LT 13 QD 02 PACIENCIA	PACIENCIA	Casa, 170,5 m2 de área privativa, 381,87m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 06 0132 0289 001 Matrícula: 23826 Ofício: 1	1174202001305	295.948,28	734.195,05	Ocupado
56	CONDOMÍNIO DAS PAINEIRAS	RUA SEBASTIAO AFONSO DA SILVA N. 510 Apto. 402 BL 06	VILA BOM RETIRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10 0142 0295 100 Matrícula: 21927 Ofício: 1	1444406647146	176.423,12	170.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	HORIZONTE VERDE	AVENIDA 3 N. 776 Apto. 202 bl	VESPASIANO	Apartamento, 43,5 m2 de área	8444409026213	145.750,93	128.000,00	Ocupado



	CONDOMINIO	06		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, B.GAVEA. IPTU: 01 06 0262 0005 086 Matrícula: 18007 Ofício: 1º				
58	RESIDENCIAL CITTÁ LIBERDADE	R BAEPENDI N. 380 Apto. 103 BL 08 TERRAS DO PATRIMONIO FAZ BERNARDO	VESPASIANO	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 0502 0100 115 Matrícula: 13941 Ofício: 1	1444407473737	175.881,17	146.000,00	Ocupado
59	CONDOMINIO VILLE VALÊNCIA	R VINTE E UM N. 240 Apto. 602 BL A , GAVEA	VESPASIANO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 06 0217 0025 018 Matrícula: 21686 Ofício: 1	8555533002675	146.249,38	140.000,00	Ocupado
60	RESIDENCIAL VIENA	RUA FREI PAULO (ANTIGA RUA HUM) N. 311 Apto. 404 BL08 , BONSUCESSO	VESPASIANO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 0485 0035 128 Matrícula: 22796	8555534387040	139.343,80	134.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				Ofício: 1				
61	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 302 BL 08	VESPASIANO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, B.BONSUCESSO. IPTU: 01 05 0485 0035 122 Matrícula: 22790 Ofício: 1º	8555534409132	139.091,63	130.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ALEM PARAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		RUA BIAS FORTES N. 76 GALPÃO	PORTO NOVO	Comercial, 92,77 m2 de área privativa, 55,04m2 de área do terreno. Matrícula: 7103 Ofício: 1	10003950	207.824,00	207.824,64	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ALFENAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		ALAMEDA PARATI N. s/nº LT 05 E LT 06 - QD F	VILA PORTO SEGURO	Terreno, 2195,4m2 de área do terreno, CONDOMINIO FECHADO COM PORTARIA, PLAYGROUND. POSSUI CONSTRUÇÃO	10004113	1.020.000,00	255.000,00	Desocupado



				INACABADA NÃO AVERBADA. Matrícula: 53025 Ofício: 1				
64		ALAMEDA UBATUBA N. s/nº LT 02 - QD B	VILA PORTO SEGURO	Terreno, 610,01m2 de área do terreno, CONDOMINIO FECHADO COM PORTARIA, PLAYGROUND. Matrícula: 51431 Ofício: 1	10004109	140.000,00	139.800,00	Desocupado
65		ALAMEIDA IPANEMA CONFRONTANDO COM ALAMEDA COPACABA N. S/Nº LT 31 - QD A - BAIRRO VILA PORTO SEGURO	VILA PORTO SEGURO	Terreno, 1304,51m2 de área do terreno, CONDOMINIO FECHADO COM PORTARIA, PLAYGROUND. Matrícula: 50435 Ofício: 1	10004107	136.000,00	180.000,00	Desocupado
66		ALAMEIDA UBATUBA N. S/Nº LT 04 - QD A	VILA PORTO SEGURO	Terreno, 652,9m2 de área do terreno, CONDOMINIO FECHADO COM PORTARIA, PLAYGROUND. Matrícula: 51396 Ofício: 1	10004110	140.000,00	140.740,00	Desocupado



Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		AVENIDA OLINDO DE MIRANDA N. 25	CENTRO	Terreno, 286,2m2 de área do terreno, POSSUI GALPÃO, LOJA, ESCRITÓRIO, ALMOXARIFADO, DEPÓSITO, COPA, 3 BANHEIROS, COM 572,40M², NÃO AVERBADOS. Matrícula: 973 Ofício: 1	10004084	1.110.000,00	1.110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		RUA PADRE NICACIO N. 650	AMORIM	Terreno, 324,06m2 de área do terreno. IPTU: 01 31115 00011 00025 0001 Matrícula: 2649 Ofício: 1	10003983	195.000,00	195.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAUJOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		AVENIDA DO CONTORNO ESQ COM RUA UBERLÂNDIA N.	PROLONGAMENTO DO BAI	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 170m2 de	8444409720187	93.419,75	96.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		584 QD 02-C LT 01-B PROL BAIRRO SANTO ANTONI		área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 18 002 00023 001 Matrícula: 54497 Ofício: 1				
70	CONDOMÍNIO JOSÉ RAIMUNDO CARDOSO	R ESPIRITO SANTO N. 889 Apto. 202 PROLONGAMENTO BAIRRO ANTONIA DE LOURDES	ARAUJOS	Apartamento, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 43430 Ofício: 1	8444403363960	95.006,46	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		RUA P (SEBASSTIÃO MOREIRA) N. 535 LT 06 QD 03	PARQUE DAS MANGABEIRAS	Terreno, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8444411210794	185.133,97	175.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA : 85,05 M2 UM DOS BANH É PRIVAT. Matrícula: 55945 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: ARINOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		AV ARISTOTELES FERNANDES VALADARES N. 911 BAIRRO PLANALTO / SETOR CENTRAL	ARINOS	Casa, 108,24 m2 de área privativa, 155,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45138 300014881 201700000113 Matrícula: 1377 Ofício: 1	1555527804619	232.463,22	133.723,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BARBACENA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA ALTAIR SAVASSI N. SN QD 08 LT	MONTE MARIO	Terreno, 10525,01m2 de área do terreno. IPTU: 01 03 315 0016	1555531399006	401.734,39	76.500,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		49		0000 Matrícula: 36646 Ofício: 1				
74		RUA ALTAIR SAVASSI N. SN QD 08 LT 48	MONTE MARIO	Terreno, 18082,49m2 de área do terreno. IPTU: 01 03 315 0061 0000 000 Matrícula: 36645 Ofício: 1	1555531399723	790.057,87	675.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: BOM DESPACHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		RUA PEDRO ROSADO FILHO (ANTIGA RUA B) N. 33 QD 08A LT 04 BAIRRO SÃO VICENTE	AEROPORTO	Casa, 27,16 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01 08 118 0040 001 Matrícula: 13382 Ofício: 1	8555502355363	50.000,00	78.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOM SUCESSO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		RUA LAVRAS N. 225 BAIRRO DAS INDÚSTRIAS	BOM SUCESSO	Casa, 76,34 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 BANHOS SENDO UM PRIV., 2 SALAS SENDO	8444406498742	80.694,00	68.748,68	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				UMA COPA. IPTU: 01 04 017 0029 000 Matrícula: 14278 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BUGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77		RUA JOAO MARTINS N. 430	CENTRO	Casa, 68,82 m2 de área privativa, 183,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17047 Ofício: 1	8444407551663	125.679,53	111.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		RUA ONZE N. 155	BALDUÍNO	Casa, 83,68 m2 de área privativa, 150,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 BANHEIROS SENDO 1 PRIVATIVO. Matrícula: 4750 Ofício: 1	8112100005288	43.230,97	68.000,00	Ocupado

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Cidade: CAPELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		R ALVORADA N. 9999 LOTE	CAPELINHA	Terreno, 468,36 m2 de área total, 468,36m2 de área do terreno, B.PIEDADE. EXISTE CONSTRUÇÃO DE 2 PAVIMENTOS FASE EXECUÇÃO DE CERCA DE 230,00M² NÃO AVERBADOS NA MATRICULA. Matrícula: 8298 Ofício: 1º	1555524088483	79.051,85	170.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		RUA J - LT 14 - QD 25 BAIRRO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	CARATINGA	Terreno, 416,1m2 de área do terreno. IPTU: 18 01025 0254 001 0 Matrícula: 34627 Ofício: 1	1444407436521	120.288,29	110.000,00	Desocupado
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA LINDA	RUA OITO N. 198 CS 18 - LT 01 - QD 03	LOTEAMENTO IZALTINO SILVEIRA DA MAT	Casa, 102,1 m2 de área privativa, 300,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo,	1444402861542	265.000,00	200.000,00	Ocupado



				cozinha, 1 vaga de garagem, POSSIVEL LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA IGNES DE ARAUJO ABREU OU RUA AURO JOSE DA MATA Nº 18 BAIRRO RODOVIÁRIOS. IPTU: 01 06 053 0063 002 0 Matrícula: 35669 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: CONCEICAO DO PARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA JOAO BICALHO N. 248 LT A	CENTRO	Casa, 60,8 m2 de área privativa, 289m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA COM 60,80M² DE ÁREA PVT. 1 BH É PVT. IPTU: 3247 001 003 000001 002347 000 Matrícula: 38042 Ofício: 1º	8444404135936	95.006,46	100.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		RUA FLORIANO FRANCO (ANTIGA RUA TAPAJÓS) N. 184 BAIRRO CARIJÓS	CONSELHEIRO LAFAIETE	Casa, 104,88 m2 de área privativa, 121,96m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0205400 000 Matrícula: 4898 Ofício: 1	1555520213305	264.351,77	310.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: COUTO DE MAGALHAES DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		RUA SEBASTIAO FRANCISCO MOTA N. 52	CENTRO	Loja, 394 m2 de área privativa, SUBSOLO: 102,60M², TÉRREO: 156,40M², SOBRELOJA: 135M², FRAÇÃO DE 71,11% DO LOTE 160,00 M². IPTU: 01 9 0 013 0038 001 Matrícula: 21117 Ofício: 1	10004006	391.000,00	391.000,00	Ocupado

Estado: MG



Cidade: DIVINO DAS LARANJEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		R AUGUSTO TOME N. 520 L17Q18 , CENTRO	CENTRO	Terreno, 192m2 de área do terreno, TESTADA 8,00 M PROFUNDIDADE 24,00 M (POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA - UNIDADE RESID). Matrícula: 4525 Ofício: 1	1555522201657	90.000,00	35.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		R MARAJUARAS N. 1051 Apto. 7 BL 2 - FAZ. GAFANHOTO	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 043 00222 00650 00023 Matrícula: 129580 Ofício: 1	8555537842279	111.019,28	95.000,00	Ocupado
87	PORTAL ARBORETTO	RUA 11 N. 20 Apto. 201 BL 05 PE HERCULANO (MARAJO)	MARAJO	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555534120540	119.586,10	123.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				IPTU: 01 040 00293 00500 00069 Matrícula: 122423 Ofício: 1				
88	PORTAL RECANTO DO BOSQUE	BR-494 RUA 03 N. 10 Apto. 203 BL 13	PADRE HERCULANO YANES	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 040 00293 00550 00207 Matrícula: 125203 Ofício: 1	8555535390273	118.280,04	130.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: FRUTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		RUA SENADOR GOMES DA SILVA N. S/Nº LOTE 12 - QUADRA 29	CENTRO	Terreno, 3029,19m2 de área do terreno, (Nº 341) IPTU. IPTU: 01 001 00029 012 000 Matrícula: 12023 Ofício: 1	10004083	1.000.000,00	1.000.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: GOVERNADOR VALADARES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	RESIDENCIAL VENERATO	RUA C N. 85 Apto. 404	VALE DO SOL II	Apartamento, 53,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 COPA.	8444407320645	104.824,37	100.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

				IPTU: 18 117 0171 016 Matrícula: 49154 Ofício: 1º				
91	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA DOIS N. 1191 Apto. 303	VALE DO SOL II	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18 116 0104 011 Matrícula: 52787 Ofício: 1º	8555533914798	103.987,91	125.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: GUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		RUA TRES - LT 97 - QD 04 BAIRRO PENINSULA ESCARPAS DO LAGO	GUAPÉ	Terreno, 1338m2 de área do terreno. IPTU: 01 05 004 0522 001 Matrícula: 9589 Ofício: 1	1444406090826	523.200,00	330.000,00	Desocupado
93		RUA UM - LT 57 - QD 03 BAIRRO PENINSULA ESCARPAS DO LAGO	GUAPÉ	Terreno, 1302m2 de área do terreno. IPTU: 01 05 003 0199 001 Matrícula: 9549	1444406405924	477.741,03	300.000,00	Ocupado
94		RUA UM - LT 58 - QD 03 BAIRRO PENINSULA ESCARPAS DO LAGO	GUAPÉ	Terreno, 1302m2 de área do terreno. IPTU: 01 05 003 0225 001 Matrícula: 9550 Ofício: 1	1444406286828	520.800,00	210.000,00	Ocupado

Estado: MG



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Cidade: GURINHATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		RUA JOÃO QUIRINO DE MORAES	CENTRO	Terreno, 1320m2 de área do terreno, TESTADA 25,00 M PROFUND 52,80 MLATITUDE SUL 19 12 55,191 LONGITUDE OESTE 49 47 07,062 WGS84. IPTU: 0100120252000 Matrícula: 36761 Ofício: 2	1555536071343	163.899,59	118.800,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: IBIRACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		R FRANCISCO GARCIA PAULA GARCIA N. 87	IBIRACI	Casa, 68,02 m2 de área privativa, 259,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, B.ALTO BOA VISTA. Matrícula: 7223 Ofício: 1º	1555508391231	93.217,00	96.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		RUA DONA LUCINDA	MORRO CHIC	Casa, 512,75 m2 de área privativa,	10004001	1.200.000,00	1.200.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		CARNEIRO N. 418 POSSUI ARMÁRIOS EMBUTIDOS E SALÃO DE FES		512,75m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 01 009 00001 00962 00001 Matrícula: 21210 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA 10 N. 155 RESIDENCIAL JARDINS	JAÍBA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 4 000016 000078 0001 Matrícula: 16851 Ofício: 1	84444409915247	91.133,69	87.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JANAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99		RUA GENESIO CANGUSSU N. 26 BAIRRO RIO NOVO	JANAÚBA	Comercial, 422,95 m2 de área privativa, 494,35m2 de área do terreno. Matrícula: 12609 Ofício: 1	10003954	450.000,00	450.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

100		RUA JOAO MEDEIROS N. 92 CS 02 - BAIRRO ALGODÕES	JANAÚBA	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 184,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 15 001 345 002 Matrícula: 19669 Ofício: 1	8444413028306	128.375,56	127.500,00	Ocupado
-----	--	---	---------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG

Cidade: JEQUITINHONHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		AVENIDA SÃO CRISTÓVÃO N. 335 BAIRRO MONTES CLAROS	JEQUITINHONHA	Casa, 194,56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001 9 000006 000001 0001 Matrícula: 10257 Ofício: 1	10003952	440.000,00	440.000,00	Ocupado
102	LOTEAMENTO MORADA NOVA	RUA ABAETÉ N. 20 QD 03 LT 11 BAIRRO NOVA ESPERANÇA III	JEQUITINHONHA	Casa, 69 m2 de área privativa, 212,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 1 003 0020 001 Matrícula: 10710 Ofício: 1	8444410167631	90.098,11	95.000,00	Ocupado
103		RUA PARAGUAI	JEQUITINHONHA	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 300m2 de	1444406492789	94.228,46	70.134,55	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão
1007/2018

		N. 43 QD 43 LT 08 BAIRRO SÃO JOSÉ (ANT. SANTA		área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSUI UMA DESPENSA/DEPÓSITO NUMA ÁREA NÃO AVERBADA DE 32M². IPTU: 1001 11 000022 000005 0001 Matrícula: 4605 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: JOAIMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104		RUA OSVALDO CRUZ N. 251	CENTRO	Casa, 64,64 m2 de área privativa, 138,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA DE 32M². IPTU: 01 01 0010 026 01 Matrícula: 6936 Ofício: 1	1444406500269	120.000,00	107.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: JOAO MONLEVADE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		R SANTA CRUZ (ANTIGA	NOVA ESPERANCA	Terreno, 387,5m2 de área do terreno, TESTADA: 12,00 M	1444406274951	125.844,16	125.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		RUA 0) LOTE 04 QUADRA 02 (ANTIGO VIVA POVO)		PROFUNDIDADE: 32,29 M. Matrícula: 10913 Ofício: 1				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	SPAZIO JARDIM REAL	R PROF VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 902 BL 2 , MARIANO PROCOPIO/FÁBRICA DEMOCRAT	DEMOCRATA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT; VAGA GARAGEM Nº 93. Matrícula: 76180 Ofício: 3	1555528600294	177.193,26	202.000,00	Ocupado
107	SPAZIO JARDIM REAL	R PROF VIOLETA DOS SANTOS N. 31 Apto. 602q BL 6 BAIRRO MARIANO PROCOPIO/DEMOCRATA	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 55,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76450 Ofício: 3	1555530485480	183.917,80	170.000,00	Ocupado
108	EDIFÍCIO UNIK DA INTER	RUA DAS CALCEDONIAS N. 475 Apto. 403	MARILANDIA	Apartamento, 84,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	1555531113196	196.990,15	226.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão
1007/2018

				IPTU: 052449012 Matrícula: 64832 Ofício: 1				
109	EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA	R AURORA TORRES N. 330 Apto. 404 BL C1	SANTA LUZIA	Apartamento, 71,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44818 Ofício: 1	1444403362051	163.622,24	130.000,00	Ocupado
110	RESIDENCIAL PARQUE JAGUAR	R ALVARO JOSE RODRIGUES N. 900 Apto. 103 BL 03	SANTOS DUMONT	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 026 458 045 Matrícula: 59825 Ofício: 1º	1555519809682	119.134,59	130.000,00	Ocupado
111	NOVA SÃO GERALDO	R ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 521 Apto. 512 BL 01	SAO GERALDO	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PRÉDIO POSSUIU VAGAS DESCOBERTAS ROTATIVAS. IPTU: 083 537 060 Matrícula: 66155 Ofício: 1	8555532477610	125.549,22	119.000,00	Ocupado
112	UNIVERCITY RESIDENCE	RUA ARISTOTELES BRAGA N. 345 Apto. 304 BL 11	SAO PEDRO	Apartamento, 62,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ESTACIONAMENTO ROTATIVO. IPTU:	1555535003174	201.595,61	192.943,82	Ocupado



				052662217 Matrícula: 66547 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113		PRAÇA DONARIA BORGES N. 430 QD 17 LT 06 BAIRRO JARDIM MONTREA	BAIRRO JD.MONTREAL	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4106 Matrícula: 30878 Ofício: 1	8555507897601	85.838,33	88.000,00	Ocupado
114		R CEL JOSE CARDOSO N. 608 BAIRRO LAMBARI	MONTE CARMELO	Casa, 70 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17 100 2000 00 Matrícula: 21530 Ofício: 1	1444402110407	137.363,06	128.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115	MORADAS MONTES CLAROS I	RUA P N. 1 CS 109	MONTES CLAROS	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, B.ALTO LIMOEIRO. IPTU: 01 38 307 0150 109 Matrícula: 45660 Ofício: 2º	8555516867990	94.000,00	100.650,00	Ocupado
116		R GRENDEL N. 380	INDEPENDENCIA	Casa, 59,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 38 330 0245 000 Matrícula: 47857 Ofício: 2º	8444403675040	154.000,00	138.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		RUA JOÃO PAULO NUNES NEVES (ANTIGA RUA 8) N. 245	ALTO DO CASTELO	Casa, 40,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 06 217 0447 001 Matrícula: 45382 Ofício: 1	8555531635522	119.700,00	120.000,00	Ocupado
118		R OITO N. 100 A16 QD G , NAPOLEAO II	NAPOLEAO	Casa, 59,84 m2 de área privativa, 239,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 01 235 0248 001 Matrícula: 44533 Ofício: 1	8444406622770	120.548,03	120.000,00	Ocupado
119		RUA DAS HORTÊNCIAS N. 90 Apto. QD 12 LT 09	RECANTO VERDE	Apartamento, 73,72 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 02 162 0089 001 Matrícula: 40446 Ofício: 1	8444401182801	125.300,00	107.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Estado: MG								
Cidade: MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		RUA DOMINGOS BARCELOS N. 250 Apto. BAIRRO CANTINHO DO CEU	MUTUM	Apartamento, 70,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM Nº 04. IPTU: 01 03 720 7343 002 Matrícula: 8863 Ofício: 1	8444402872151	95.006,46	110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		AVENIDA DA GLORIA N. 1742 CS 01 - BAIRRO REGINA AMARAL	NOVA SERRANA	Casa, 54,59 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 03 130 8633 002 Matrícula: 76692 Ofício: 1	8444414330316	120.939,25	135.000,00	Desocupado
122	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOSÉ PEDRO DA SILVA	RUA A N. 549 Apto. 403 BL 3. BAIRRO	NOVA SERRANA	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555532162504	99.496,30	70.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		SAO LUCAS		garagem. IPTU: 01 04 041 0936 048 Matrícula: 42915 Ofício: 1				
--	--	-----------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: PARA DE MINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 03 BL 12	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41190003 Matrícula: 57516 Ofício: 1	8555526961751	122.452,77	106.500,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: PATOS DE MINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JUNIOR N. 655 CASA E COMERCIO	COPACABANA	Comercial, 257,39 m2 de área privativa, 341,22m2 de área do terreno. Matrícula: 44583 Ofício: 1	10003951	540.000,00	540.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão
1007/2018

Estado: MG								
Cidade: PINGO-D'AGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125		RUA PARÁ N. 60 QD 03 LT 26 BAIRRO SÃO SEBASTIÃO	PINGO DÁGUA	Casa, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01 01 003 0016 0002 Matrícula: 37873 Ofício: 1	8444408212757	94.017,46	80.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	CONDOMINIO RESIDENCIAL OTTO	AVENIDA SETE N. 448 CASA 2 (PLACA CASA 1)	JARDIM VITORIA V	Casa, 124,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, (ATUAL AV GENI CARVALHO DO PRADO BRANDÃO). IPTU: 00.16.081.0006.0002 Matrícula: 73942 Ofício: 1	1444408513155	357.569,63	325.317,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127		R LEONIDIO CORREA N. 233 BAIRRO BELVEDERE	POMPEU	Casa, 57,55 m2 de área privativa, 177,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 21 009 0184 001 Matrícula: 18450 Ofício: 1	8444409435253	93.419,75	82.912,51	Ocupado
128		R LUIZ DE CAMPOS MACHADO N. 205 BAIRRO PARAISO	POMPEU	Casa, 54 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 17 016 0022 001 Matrícula: 18451 Ofício: 1	8444409151697	93.419,75	93.000,00	Ocupado
129		R LUIZ VALADARES VASCONCELOS N. 320, BAIRRO PARAISO	POMPEU	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 17 019 0129 001 Matrícula: 18827 Ofício: 1	8444411118863	87.228,11	95.000,00	Ocupado
130		RUA MARTINHO CAMPOS N. 99 QD 25 LT 115 ST	POMPEU	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2	8444400313929	84.621,71	101.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

		06 BAIRRO CRUZ DAS ALMAS		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 06 025 0115 001 Matrícula: 13260 Ofício: 1				
131		RUA SENADOR MELO VIANA N. 401	CENTRO	Comercial, 180,3 m2 de área privativa, 180,3m2 de área do terreno, CÔMODO COMERCIAL COM 3 LOJAS INDEPENDENTES. IPTU: 01 01 058 0242 001 Matrícula: 7182 Ofício: 1	1555525199823	211.209,21	200.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA BARBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132		RUA G N. SN QD 16 LT 06 BAIRRO SANTA MÔNICA	SANTA BÁRBARA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 01 011 0113 0000 Matrícula: 15772 Ofício: 1	8444408880121	135.485,50	65.000,00	Desocupado



Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133	RESIDENCIAL CONSTRU-REI	R JK LT06 QD03	SANTA VITÓRIA	Terreno, 266,26m2 de área do terreno, FRENTE 11,00 M LAT ESQ 24,24 M LAT DIREITA 24,16 M FUNDOS 11,00 M. IPTU: 010204900393052 Matrícula: 17656 Ofício: 1	1555526021106	42.178,35	22.000,00	Desocupado
134		AVENIDA ACRE N. 1212	CENTRO	Casa, 111,11 m2 de área total, 459,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 3 sls. IPTU: 01004000140002600000 Matrícula: 6622 Ofício: 1	1444402697890	369.449,47	226.000,00	Ocupado
135		R CAPITAO NICO LT10/QD07	CENTRO	Terreno, 442m2 de área do terreno, TESTADA 13 M PROFUND 34,00 M. IPTU: 01 00 07 10 00 Matrícula: 8708 Ofício: 1	1555522568003	285.359,85	80.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO BRAS DO SUACUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	CONDOMÍNIO GRANJA DOS INCONFIDENTES	R BEIJA FLOR CHACARA 02 QUADRA L	SAO BRAS DO SUACUI	Terreno, 2139,63m2 de área do terreno, TESTADA 74,00 M ; PROFUNDIDADE:	1555505628567	78.588,70	64.000,00	Desocupado



				28,91 M. Matrícula: 9897 Ofício: 1				
137	CONDOMÍNIO GRANJA DOS INCONFIDENTES	RUA DO CONTORNO CHÁCARA N. 3 QUADRA L	SAO BRAS DO SUACUI	Gleba, 2201,24m2 de área do terreno. IPTU: 0000411285 0001 Matrícula: 9898 Ofício: 1	1555505623743	89.437,20	64.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138		R SEIS LOTE 18 QUADRA 13 BAIRRO PARQUE DOS BAN	SAO GONCALO DO RIO A	Terreno, 240m2 de área do terreno, TESTADA 12 M PROFUNDIDADE 20,00 M. IPTU: 03 02 013 0216 0001 Matrícula: 14926 Ofício: 1	1444404513622	47.514,40	65.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: SAO JOAO DEL REI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139		R MARIA CONCEICAO RESENDE N. 720	COLONIA DO MARCAL	Casa, 86,3 m2 de área privativa, 198,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 DOS BANH É PRIVAT.	1444409089390	206.120,97	210.000,00	Ocupado



				IPTU: 010204900391382 Matrícula: 71231 Ofício: 1				
140		RUA TOBIAS RODRIGUES DE MENDONÇA CHAVES N. 489	RESIDENCIAL JARDIM AEROPORTO	Casa, 80 m2 de área privativa, 119,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010204900388823 Matrícula: 74467 Ofício: 1	8444413126820	161.278,59	144.927,20	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESPLANADA III	RUA VEREADOR ELPIDIO FRANCO (ANT R PROJETADA 1) N. 255 QD 01 LT 05 BAIRRO RES ESPLANADA III	SÃO JOÃO DO ORIENTE	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 03 001 0431 001 Matrícula: 18209 Ofício: 1	8444409584453	103.987,91	110.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Estado: MG								
Cidade: SAO MIGUEL DO ANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		RUA D - LT 19 - QD 04 BAIRRO ALAMEDA DO BOSQUE	SÃO MIGUEL DO ANTA	Terreno, 423m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. IPTU: 020 0840 0840 Matrícula: 27310 Ofício: 1	1444406128513	184.619,88	111.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143	RESIDENCIAL VILLE SICILIA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1359 Apto. 501 BL D	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 92 LIVRE DESCOBERTA, PREDIO POSSUI CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01 12 03 045 0323 97 Matrícula: 41237 Ofício: 1	8555526581517	138.287,18	116.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: TIMOTEO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144		AVENIDA QUINZE N. 367 Apto. 105	SANTA MARIA	Apartamento, 82,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA GARAGEM G5 - POSSUI ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA. IPTU: 01 16 056 0550 0005 Matrícula: 11812 Ofício: 1	1555530300936	168.090,00	176.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: TRES MARIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145	NAUTICO TRÊS MARIAS IATE CLUBE	AV BEIRA MAR L18 Q15 , NAUTICO TRÊS MARIAS IATE CLUBE	TRES MARIAS	Terreno, 391m2 de área do terreno, TESTADA 12,00 M PROFUND 32,58 M. IPTU: 01 28 00015 0018 001 Matrícula: 9394 Ofício: 1	1555536150090	132.893,98	126.000,00	Desocupado



Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146		RUA ZULMAR JOSE RODRIGUES N. 203 QD 04 LT 19	CONJUNTO ANTONIO BARBOSA DE SOUZA	Casa, 49,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI 1 DISPENSA. IPTU: 513 1502 0038 001 Matrícula: 40080 Ofício: 2	8444403734712	124.564,02	120.000,00	Ocupado
147		RUA APUCARANA (ANTIGA RUA R) N. 824 QD 13 LT 28	CONJUNTO JOSE VALLIM DE MELO	Casa, 28,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA DE 36,25M². IPTU: 522 1502 0002 001 Matrícula:	8016000075752	38.266,04	125.000,00	Ocupado



				29632 Ofício: 2				
148	CONDOMINIO MORADA UBERABA I	AV GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CASA 306 (VIA DE PASSEIO 09)	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AV TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA/ TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE. IPTU: 531 0102 0001 306 Matrícula: 79329 Ofício: 1	8555531309587	146.318,03	130.000,00	Ocupado
149		RUA MENINO JESUS DE PRAGA N. 299 QD 20 LT 10	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 421 0808 0032 001 Matrícula: 46762 Ofício: 2	1555509173793	69.566,08	110.000,00	Desocupado



Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150		ESQUINA RUA LAURANITA CRUZ E RUA VINTE E UM SETOR SUL - LOTE 12 - QUADRA 19B	DISTRITO INDUSTRIAL	Terreno, 2287,5m2 de área do terreno, ATUAL RUA JOSE VIEIRA DE CARVALHO. IPTU: 00 01 0203 11 03 0012 0000 Matrícula: 80281 Ofício: 2	10004005	550.000,00	550.000,00	Ocupado
151		RUA VINTE E UM - SETOR SUL - LOTE 11 - QUADRA 19B AO LADO DO Nº 221	DISTRITO INDUSTRIAL	Terreno, 1200m2 de área do terreno, ATUAL RUA JOSE VIEIRA DE CARVALHO 100. IPTU: 00 01 0203 11 03 0011 0000 Matrícula: 80280 Ofício: 2	10004004	305.000,00	305.000,00	Ocupado
152	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCO TULIO MARQUEZ	AVENIDA IMBAUBA N. 2369 Apto. 001 BL 01	JARAGUA	Apartamento, 59,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 BANHEIROS SENDO UM PRIVATIVO. IPTU: 00 04 0301 10 02 0001 0003	8555510803302	125.000,00	120.000,00	Ocupado



				Matrícula: 91890 Ofício: 2				
153	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA III	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 530	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 02 0303 07 05 0001 0493 Matrícula: 160099 Ofício: 1	8555523456819	150.000,00	150.000,00	Ocupado
154		RUA SAFIR N. 219 QD 57 LT 05-A	JARDIM CANAA	Casa, 70 m2 de área privativa, 261,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 BANHEIROS SENDO 1 PRIVATIVO. IPTU: 000 403 0307 030 040 0000 Matrícula: 89124 Ofício: 1	1444406691749	188.967,50	170.000,00	Ocupado
155		R PELEGO N. 357	MORUMBI	Casa, 40,23 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT / 1 DESPENSA/ ESP PARA CHURRASQ.	8444405033924	151.299,72	174.000,00	Ocupado



				IPTU: 00 02 0501 14 06 0015 0000 Matrícula: 126692 Ofício: 1				
156		AV LEVINO DE SOUZA N. 2169	UMUARAMA	Casa, 197,01 m2 de área privativa, 1455m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 7 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 9 vagas de garagem, O IMÓVEL LOCALIZA-SE EM UMA ESQUINA E SE SUBDIVIDE EM 2 CONSTRUÇÕES SEPARADAS POR MURO. HÁ ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA, PISCINA. IPTU: 00 02 0203 09 10 0022 0000 Matrícula: 119627 Ofício: 1	1555517755372	1.588.699,33	1.265.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157		R DEZOITO N. 227 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39 000578 000243 0001 Matrícula: 10450 Ofício: 1	8444409431762	77.990,93	65.535,51	Ocupado
158		RUA TRINTA E SEIS N. 419 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 59,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39 000592 000272 0001 Matrícula: 10778 Ofício: 1	8444411802071	81.906,31	76.000,00	Ocupado
159		RUA VINTE E QUATRO N. 368 QD 47 LT 05A BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 39 000595 000243 001 Matrícula: 10221 Ofício: 1	8444408051990	73.201,69	61.000,00	Ocupado



Estado: MG								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160		RUA SÃO MIGUEL N. 205	SANTO ANTONIO	Casa, 102,74 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 012 0270 0002 Matrícula: 21333 Ofício: 1	10003949	324.448,26	324.448,26	Ocupado

Os imóveis de itens 5, 23, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 73, 74, 79, 80, 84, 85, 89, 92, 93, 94, 95, 99, 103, 105, 107, 108, 124, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 142, 145, 149, 150, 151, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.

Os imóveis de itens 14, 21, 57, 82, 88, 100, 104, 126, 147 não poderão receber propostas com recursos do FGTS.

Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.



Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1007/2018

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1007/2018

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
BELO HORIZONTE					
2	RUA GENTIL PORTUGAL DO BRASIL, N. 55, Apto 201, BL 60 - SC 05	CAMARGOS	187.617,65	Ocupado	Processo 1005630-08.2017.4.01.3800 - 22ª Vara Federal Cível da SJMG
6	RUA PINTOR VICENTE ABREU, N. 580, Apto 301, BL A	ESTORIL	397.197,11	Ocupado	Processo 1001119-30.2018.4.01.3800 - 3ª Vara Federal Cível da SJMG
BETIM					
18	RUA TAYLANDIA, N. 195, Apto 404, BL 29	GRANJA VERDE	131.701,85	Ocupado	Processo 1011063-90.2017.4.01.3800 - 3ª Vara Federal Cível da SJMG
20	R DOZE, N. 76, RESIDÊNCIA 1	PARQUE DAS ACACIAS	184.695,87	Ocupado	Processos 1000893-25.2018.4.01.3800 (6ª VF BH) e 0000130-78.2018.4.01.3820 (1ª vara JEF Contagem)
CONTAGEM					
24	R UM, N. 425, Apto 403, BL 3	ARVOREDO 2A SECAO	300.000,00	Ocupado	Processo 0022949-06.2017.4.01.3800 - 8ª VFBH
25	R OITO, N. 270, Apto 210, LAUDO RUA PROF AURELIANO ZANON BL 27	BELA VISTA	146.249,38	Ocupado	Processo 0044563-04.2016.4.01.3800 - 15ª VFBH

SABARÁ					
55	R ACACIA, N. 215, LT 13 QD 02 PACIENCIA	PACIENCIA	295.948,28	Ocupado	Processo 0016633-74.2017.4.01.3800 - 8ª VFBH
VESPASIANO					
57	AVENIDA 3, N. 776, Apto 202, bl 06	VESPASIANO	145.750,93	Ocupado	Processo 0073558-27.2016.4.01.3800 - 16ª VFBH
BOM SUCESSO					
76	RUA LAVRAS, N. 225,	BAIRRO DAS INDÚSTRIAS	80.694,00	Ocupado	Processo 1000042-59.2018.4.01.3808 - Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Lavras-MG
DIVINO DAS LARANJEIRAS					
85	R AUGUSTO TOME, N. 520, L17Q18	CENTRO	90.000,00	Ocupado	Processo 0003831-39.2016.4.01.3813 - 3ª Vara JEF GOVERNADOR VALADARES
JANAUBA					
99	RUA GENESIO CANGUSSU, N. 26	BAIRRO RIO NOVO	450.000,00	Ocupado	Processo 0000615-97.2017.4.01.3825 - JEF Janaúba
PINGO-D'AGUA					
125	RUA PARÁ, N. 60, Apto CS 2, QD 03 LT 26	BAIRRO SÃO SEBASTIÃO	94.017,46	Ocupado	Processo 1000188-19.2017.4.01.3814 - 1ª Vara federal de Ipatinga
POMPEU					
130	RUA MARTINHO CAMPOS, N. 99, QD 25 LT 115 ST 06	BAIRRO CRUZ DAS ALMAS	84.621,71	Ocupado	Processo 1000285-27.2018.4.01.3800 - 5ª VFBH
SAO BRAS DO SUACUI					
136	R BEIJA FLOR, CHACARA 02 QUADRA L	SAO BRAS DO SUACUI	78.588,70	Ocupado	Processo 0001858-09.2017.4.01.3815 - 1ª Vara São João Del Rei
137	RUA DO CONTORNO CHÁCARA, N. 3, QUADRA L	SAO BRAS DO SUACUI	89.437,20	Ocupado	Processo 0001858-09.2017.4.01.3815 - 1ª Vara São João Del Rei

UBERABA					
146	RUA ZULMAR JOSE RODRIGUES, N. 203, QD 04 LT 19	CONJUNTO ANTONIO BARBOSA DE SOUZA	124.564,02	Ocupado	Processo 0007723-52.2017.4.01.3802 - 3ª Vara JEF Uberaba
UBERLÂNDIA					
154	RUA SAFIR, N. 219, QD 57 LT 05-A	JARDIM CANAA	188.967,50	Ocupado	Processo 1001391-49.2017.4.01.3803 - 1ª VF Uberlândia
155	R PELEGO, N. 357	MORUMBI	151.299,72	Ocupado	Processo 1002359-79.2017.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia