

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1207/2019/2º Leilão****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 28/05/2019 a iniciar-se às 14:00h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394)
- 1.4 – Site do Leiloeiro: [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br)
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 04/06/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se re-

solverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **1, 2, 5, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 61, 62** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária

no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394) no endereço abaixo:  
Endereço: BR 262 Km 375 - Juatuba/MG - CEP 35.675-000, Telefones: (31) 3360-8180 / 8181 / 8182.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

## **15 – Constam deste Edital:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte \_\_\_\_\_, 16 de Maio \_\_\_\_\_ de 2019  
Local/data

Maurício Rodrigues da Silva

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Anexo I – AVISO DE VENDA**Edital de Leilão Público nº **1007/2019/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **1207/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **02/05/2019** até **14/05/2019**, no primeiro leilão, e de **17/05/2019** até **28/05/2019**, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais; na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH à Rua Maranhão, 330, 9º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG - CEP 30.150-330, em horário bancário; no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); no escritório do Leiloeiro Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394) na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG – CEP 35.675-000, Telefones: (31) 3360-8180 / 8181 / 8182 em horário comercial; e no site [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também, nos dias 14/05/2019 e 28/05/2019, no local de realização dos leilões.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **14/05/2019**, às **14:00 horas**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **28/05/2019**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG às **14:00 horas**, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Maurício Rodrigues da Silva  
Gerente de Filial  
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 1207 / 2019-CPA/BH

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 28/05/2019**

Estado: MG								
Cidade: ABAETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	LOTEAMENTO CONDOMINIO BALLNEARIO MANGABA	CONDOMINIO BALNEARIO MANGABA CHACARA 10 QD 05	ABAETE	Terreno, 813m2 de área do terreno. Matrícula: 24587	10006487	110.823,15	98.329,33	Ocupado
2	LOTEAMENTO CONDOMINIO BALLNEARIO MANGABA	CONDOMINIO BALNEARIO MANGABA CHACARA 12 QD 05	ABAETE	Terreno, 1139m2 de área do terreno. Matrícula: 24589 Ofício: 1	10006488	134.777,82	130.097,57	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: AGUAS FORMOSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 620	CENTRO	Casa, 87 m2 de área privativa, 3 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O IMÓVEL POSSUI PROCESSO DE No.: 10004095920184013816 na 8a. VF TEOFILLO OTONI. IPTU: 0104004030001 Matrícula: 7156 Ofício: 1	1555521581731	82.831,05	240.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: ALPINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA JOSE GUILHERME RICK N. 26	B. SANTA EFIGENIA	Casa, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010603601750000 Matrícula: 15031 Ofício: 1	1444409719504	139.954,81	160.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ANDRADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		AVENIDA RICARTI TEIXEIRA N. 294	VILA SOUZA	Comercial, 620,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, POSSUI GALPÃO, SALA E DOIS APARTAMENTOS. AÇÃO 10002502320174013826 1ºVARA POCOS DE CALDAS. IPTU: 01 63 59 0448 01 000 Matrícula: 5785 Ofício: 1	10006172	1.970.084,28	1.125.200,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA OLIMPICA	RUA E N. 381 Q18 L17	SAO SEBASTIAO	Casa, 49,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011221100010000170000 Matrícula: 66114	8787701095036	69.366,00	90.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	RES SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 203 BL 7	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROCESSO 00061326420184013820 - 1ª VARA FEDERAL DE CONTAGEM. VAGA DE GARAGEM 127, LIVRE E DESCOBERTA. IPTU: 531098 001 128 6 Matrícula: 124297 Ofício: 3	8555534231864	157.835,82	177.500,00	Ocupado
8		RUA AMERICO ALVES SARDINHA N. 33	POUSADA SANTO ANTONIO	Terreno, 456,56m2 de área do terreno, POSSUI AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 281,00M². IPTU: 776008019C001X Matrícula: 13636 Ofício: 4	10006897	1.071.955,86	470.000,00	Ocupado
9	RES ANTIAS	RUA TAQUARI N. 508 Apto. 303 QD 19, BL 03,	RENASCENCA	Apartamento, 85,67 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3780190070402 Matrícula: 80809 Ofício: 5	1555525612941	82.783,68	215.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	RESIDENCIAL ÁLAMO	RUA MIGNONETE N. 80 Apto. 111 BL C	JARDIM DAS ALTEROSAS	Apartamento, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL POSSUI ÁREA EXTERNA. IPTU: 69414001 Matrícula: 112270 Ofício: 1	8555503821112	51.251,34	92.000,00	Ocupado
11	RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA OITO N. 223 Apto. 104 BL 19	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ATUAL RUA	8008308028642	36.691,48	125.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				JOAQUINA PIRES DE ALVARENGA. IPTU: 001310110240020 Matrícula: 104565 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BOA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		RUA DOS CARDEAIS N. SN QD C LT 10	B. PROGRESSO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 14550-0 Matrícula: 33368 Ofício: 1	10006854	169.986,14	105.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: CAMPOS GERAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		RUA DOS CRISANTEMOS N. 241 QD F LT 08	B. CAMPOS GERAIS	Comercial, 130 m2 de área privativa. IPTU: 01110020019001 Matrícula: 12746 Ofício: 1	10006639	75.295,67	119.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CHAPADA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA PRESIDENTE KENNEDY N. 7	CACHOEIRA DO NORTE	Comercial, 94,4 m2 de área total, 94,4 m2 de área privativa, 239,85m2 de área do terreno, É UM PREDIO COMERCIAL COM 02 SALÕES A FREGUESIA, 02 BANHEIROS E 01 BALCÃO DE ATENDIMENTO. IPTU: 10000050013900004 Matrícula: 11673 Ofício: 1	1555529933505	79.423,04	100.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO PENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		PRAÇA PADRE FRANCISCO VAN KEMENADE N. 22	CENTRO	Terreno, 618,84m2 de área do terreno, POSSUI AREA NÃO AVERBADA. IPTU: 01010080012001 Matrícula: 13620 Ofício: 1	10006706	478.227,18	345.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		RUA MARMORE N. 35	AMAZONAS	Terreno, 1071m2 de área do terreno, PREDIO COMERCIAL E GALPÃO INDUSTRIAL 589,34 M² AREA NÃO AVERBADA. IPTU: 42460271001 Matrícula: 42205 Ofício: 1	10006898	1.466.226,15	1.310.000,00	Ocupado
17	RESID. PRIMAVERA	RUA VINTE E TRES N. 25 Apto. 101 BL A LT 4a11	ARVOREDO II	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 087900342001 Matrícula: 91100 Ofício: 1	8444400450330	131.887,66	138.000,00	Ocupado
18		RUA PARAJU N. 184 LT 36 QD 09 CS 02	SAPUCAIAS III	Casa, 96,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311030432002 Matrícula: 135638 Ofício: 1	1444406194036	338.324,66	223.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CORINTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		RUA JOAO JULIO DA	CENTRO	Casa, 69,66 m2 de área total, 69,66 m2 de área privativa, 302,6m2 de área do terreno, 3 qts,	1444402163985	126.482,58	108.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

		SILVA N. 351		suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01040280346001 Matrícula: 13054 Ofício: 1				
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA SANTOS DUMONT N. 30	CENTRO	Casa, 295 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, edícula. IPTU: 0200905080000 Matrícula: 25756 Ofício: 1	1444407093020	331.850,50	295.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		AVENIDA UM - LT 26 - QD 17 N. S/Nº AVENIDA BRASIL	SANTA CRUZ	Terreno, 300m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. RAMOS SUPERMERCADOS. IPTU: 01 06 068 0376 001 Matrícula: 26635 Ofício: 1	10005872	2.422.875,29	910.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	ED. PORTO SEGURO	RUA SAO PAULO N. 1150 Apto. QD 19 LT 80	CENTRO	Apartamento, 195,56 m2 de área privativa, 4 qts, suite, WC, 3 sls, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, O IMÓVEL POSSUI PROCESSO No.: 10147669220184013800 8A VF BELO HORIZONTE. IPTU: 01014000190008000003 Matrícula: 85632 Ofício: 1	10006409	847.253,45	625.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

23	PORTAL RECANTO DOS PASSAROS	RUA QUINZE N. 100 Apto. 303 BL 09 QD 200 LT 690	MARAJÓ	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O CONDOMINIO POSSUI PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS , QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01040002000069000139 Matrícula: 130463 Ofício: 1	8555539142215	90.850,82	122.500,00	Ocupado
----	-----------------------------	---	--------	---	---------------	-----------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		QD 26 LOTE 194 N. SN QD 26 LOTE 194	B. CID. JARDIM 3 SEÇ	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 010610263544001 Matrícula: 37081 Ofício: 1	1555526006204	38.647,37	57.500,00	Ocupado
25		RUA SÃO PATRÍCIO N. 1600 LT 188, 189,190 QD 26	CIDADE JARDIM	Terreno, 1850m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 150,00 M2. O IMÓVEL POSSUI ESPAÇO PRA CHURRASQUEIRA, PISCINA E QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 010610263484001 Matrícula: 12030 Ofício: 2	1555525695448	319.815,75	427.000,00	Ocupado
26		RUA VERA ULMAN CONRAD (ANTIGA RUA 2) N. 00 QD 03 LT 01	QUINTAS SAO JOSE	Terreno, 1 m2 de área total, 1 m2 de área privativa, 1230m2 de área do terreno. IPTU: 010300030042001 Matrícula: 44376 Ofício: 1	1444406262473	135.833,43	55.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: EXTREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		RUA ROMENIA N. 43 QD T, LT 07	CENTRO	Casa, 84,45 m2 de área total, 84,45 m2 de área privativa, 139,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10005112020101 Matrícula: 9295 Ofício: 1	1555521962662	310.733,94	173.600,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FLORESTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUACELESTE HESKET CONDUR N. 23 QD 05 LT 02	B. SUZANA II	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040050002001 Matrícula: 55033 Ofício: 1	1444408626553	173.541,74	195.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	B. JD DAS ROSEIRAS	RUA CARMELINDA ANUNCIAÇÃO PRADO N. 219 Apto. 101 LT 01 QD 04	Igarapé	Apartamento, 98,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02052004001008 Matrícula: 23012 Ofício: 1	8444408946610	122.851,89	138.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA BENEDITO CANDIDO DE MOURA N. 35 UNIDADE 01	MORRO CHIC	Casa, 59,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01003000760002000001 Matrícula: 37673 Ofício: 1	8555517111864	62.385,19	80.000,00	Ocupado
31	LOT. CHACAR. STA TEREZINHA	RUA FRANCISCO MOREIRA RENO N. 226 Apto. QD C LT 10	REBOURGEON	Apartamento, 168,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023001030074100001 Matrícula: 38042	1444408748926	283.969,95	314.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAMARANDIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	ED. DAS AMÉRICAS	ALAMEDA DOS EUCALIPITOS N. SN Apto. 106 LT 11 QD 107	NORTE (ÁGUAS CLARAS)	Apartamento, 57,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO P CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, SAUNA, HIDROMASSAGEM E OFURÔ. IPTU: 51728486 Matrícula: 322512 Ofício: 3	1444404216679	287.642,16	283.700,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JEQUITINHONHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		RUA SALVADOR DE CASTRO N. 371 UNIDADE 01	B. ALVORADA	Casa, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110010001001 Matrícula: 11053 Ofício: 1	8444413130410	71.851,87	82.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		RUA HUM N. SN QD 01 LT 12	RES. VILA ARCÁDIA	Terreno, 2064,3m2 de área do terreno. IPTU: 01050650660001 Matrícula: 33067 Ofício: 1	10006924	1.839.520,22	653.091,66	Ocupado
35		AVENIDA ALVARO JOSE DOS SANTOS N. S/N QD N-1, LT 3,	LAGOINHA DE FORA	Terreno, 1 m2 de área total, 1 m2 de área privativa, 474m2 de área do terreno. IPTU: 01041020258001 Matrícula: 31197 Ofício: 1	1555523657794	156.051,34	246.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MARIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		RUA CECILIA MEIRELLES N. 170 QD-D	AGUAS CLARAS	Terreno, 308m2 de área do terreno, HÁ UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NO TERRENO. IPTU: 02000122270000 Matrícula: 9185 Ofício: 1	1444405862620	162.189,91	112.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		RUA CORINTHIANS N. 1142 Casa , QD 01, LT 09-A,	MARACANA	Casa, 61,32 m2 de área total, 61,32 m2 de área privativa, 156,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012306402690000 Matrícula: 33527 Ofício: 1	1444400645834	124.575,62	185.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: MUZAMBINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA LIONS CLUB N. S/Nº ATUAIS Nº 48 E 67	CENTRO	Terreno, 324m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE GALPÃO E APARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 480,00 M². AÇÃO 00031347120184013805 1ªVARA SAO SEBASTIAO PARAISO. IPTU: 01 25 001 0035 0000 Matrícula: 14432 Ofício: 1	10006401	179.005,43	323.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		BETA N. 61 QD 21 LT 20	QUINTAS DO SOL	Terreno, 2494m2 de área do terreno, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO P/ CHURRASQUEIRA,MINIQUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA DE TENIS, QUADRA POLIESPORTIVA E ÔTROS SALÕES DE LAZER.O IMÓVEL POSSUI PROCESSO DE No. 00394778120184013800 NA 23a. DE BELO HORIZONTE. IPTU: 01032406172001 Matrícula: 48358 Ofício: 1	10006390	1.155.038,64	730.000,00	Ocupado
40		RUA GRANADA N. S/Nº QUADRA 07 - LOTE 39	VILA CASTELA	Terreno, 1061,99m2 de área do terreno. Matrícula: 7139 Ofício: 1	10005031	2.000.239,48	640.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: OURO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA VANADIO N. 13 QD 27, LT 21,	LAGES	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 467,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, O IMÓVEL POSSUI PROCESSO DE No. 10084899420174013800 na 14 VARA FED. DE BELO HORIZONTE. IPTU: 0401030032001 Matrícula: 9029 Ofício: 1	1444404778529	231.886,47	240.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA ALFEU ANTONIO PEREIRA N. 530	ALTO LIMOEIRO	Casa, 126,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, O IMÓVEL POSSUI COPA, CLOSET E VARANDA GOURMET. HÁ APROXIMADAMENTE 44,78 M2 DE ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 490240422000000 Matrícula: 43950 Ofício: 1	1444403200469	292.859,11	380.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		RUA JOSE FRANCISCO DE SANTANA N. 293 QD 45 LT 316	ENEAS FERREIRA DE AGUIAR	Casa, 93,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122210000	8444413884148	129.827,89	127.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA INACIO BISPO N. 515 QD 03 LT 07A	BAIRRO INDUSTRIAL	Casa, 68,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43476 Matrícula: 25026 Ofício: 1	1444403782204	202.173,55	122.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA PINDORAMA N. 516 QD-L LT 423	JARDIM PARAISO	Casa, 181,5 m2 de área total, 181,5 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, O IMÓVEL POSSUI 1 BANH. PRIVATIVO. IPTU: 003404804230000 Matrícula: 30425 Ofício: 1	1555511099260	189.194,40	177.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	RESIDENCIAL JARDIM BOM SOSSEGO II	RUA ANTONIO FERREIRA PAIVA N. 155 Apto. 203	BOM SOSSEGO	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DEMARCADA 11. AÇÃO 10158867320184013800 8ªVARA BELO HORIZONTE. IPTU: 00840150024 Matrícula: 30641 Ofício: 1	8444402929749	74.455,51	94.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

47		RUA SATURNINO VICENTE DA SILVA N. 147 QD 72 LT 39 CS 02	FLORENCA	Casa, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008007200390001 Matrícula: 31003 Ofício: 1	8444402936877	95.346,12	130.000,00	Ocupado
48	RESID. QUINTAS DAS PAPOULAS	RUA DAS PAPOULAS N. 106 LT 30 QD 124 CS 03	ROSANEVES	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 008312400300002 Matrícula: 42160 Ofício: 1	8444415566232	113.456,24	126.000,00	Ocupado
49	RESIDENCIAL VILLAGIO DI ROMA	RUA PORFIRIO MOREIRA GOES N. 405 Apto. 406 BL 02 QD 10-A LT 02	SAO PEDRO	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL POSSUI ESPAÇO PARA CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 006310A00020029 Matrícula: 21075 Ofício: 1	8089308047929	31.885,43	118.000,00	Ocupado
50	RESID. ECONVIVER SEVILHA II	RUA ITAPAGIPE N. 154 CS03 LT 14	SEVILHA (2A SECAO)	Casa, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005106000140002 Matrícula: 41621 Ofício: 1	8444412846692	157.933,06	145.740,69	Ocupado
51		ALAMEDA DOS TICO TICOS N. 294 LT 32 QD 17-A	VALE VERDE	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 400,4m2 de área do terreno, 9 qts, 4 a.servs, suite, 5 WCs, 4 sls, 4 cozinhas, terraco, 4 vagas de garagem, HÁ , NO IMÓVEL, ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. IPTU: 007117A00320000 Matrícula: 0829 Ofício: 1	1555534509465	96.543,80	308.600,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SAO DOMINGOS DO PRATA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA JOSE MARTINS LANA N. S/Nº LT 03 QD 02	CENTRO	Terreno, 362,95 m2 de área total, 362,95m2 de área do terreno, AÇÃO 00041607720184013814 2ªVARA IPATINGA. AÇÕES 0610.15.002071-3 , 0610.15.002072-1, 5009863-24-2016-8-13-0024.	10006782	527.230,16	230.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 9570 Ofício: 1				
53		RUA JOSE MARTINS LANA N. S/Nº LT 04 QD 02	CENTRO	Terreno, 360,4m2 de área do terreno, AÇÃO 00041607720184013814 2ªVARA IPATINGA. AÇÕES 0610.15.002071-3 , 0610.15.002072-1, 5009863-24-2016-8-13-0024. Matrícula: 9571 Ofício: 1	10006783	551.440,71	230.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA A (ATUAL RUA MOACIR GANGANA) N. 1251 QD 11 LT 05	BAIRRO GERALDO MAGEL	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120070402000 Matrícula: 10034 Ofício: 1	8304400001859	53.984,90	105.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA LUIZ CARLOS NASCIMENTO N. 20	SAO CAETANO	Casa, 337,39 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 6 qts, 3 WCs, 4 sls, 3 vagas de garagem. IPTU: 01 02 024 0221 001 Matrícula: 47740 Ofício: 1	10006464	716.888,65	598.000,00	Ocupado
56		RUA MONSENHOR SILVESTRE DE CASTRO N. S/Nº ÁREA 2	VILA DO CARMO (COLONIA DO MARCAL)	Terreno, 1570m2 de área do terreno. IPTU: 010204900396169 Matrícula: 77267 Ofício: 1	10006433	920.396,65	755.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA MARIA DIONIZIO PEREIRA N. 185 QD 82, LT 18A20	CIDADE DE DEUS	Outros, 459,85 m2 de área total, 459,85 m2 de área privativa, 459m2 de área do terreno, GALPÃO COMERCIAL. IPTU: 0134010820264001 Matrícula: 29066 Ofício: 1	1555519977046	1.201.960,69	532.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		ENEAS GUERRA TERRA N. 664 Apto. 04	JARDIM UBERABA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302020 Matrícula: 44724 Ofício: 1	8555516067250	59.955,40	122.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	EDIFICIO GALLANA	AVENIDA JOAO PINHEIRO N. 3509 Apto. 102 AP 102	BRASIL	Apartamento, 196,46 m2 de área total, 141,5 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00020102120700240003 Matrícula: 60727 Ofício: 2	1444408396353	277.120,63	382.000,00	Ocupado
60	CONJUNTO RESID. FLORENÇA	AVENIDA LIBERDADE N. 115 Apto. 103 BL01	PATRIMONIO	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040101150500010002 Matrícula: 39760 Ofício: 1	8555507798751	72.275,76	138.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

61		RUA MONTE CARMELO N. 1202 ESQUINA COM AVENIDA RAULINO COTTA PACHEC	VILA FATIMA	Comercial, 349,04 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, POSTO COM ESCRITÓRIO, LANCHONETE E OFICINA. DOS 349,04 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA 229,04 M2 CORRESPONDE À COBERTURA DAS BOMBAS DE COMBUSTÍVEL. IPTU: 00010101060800040000 Matrícula: 63921 Ofício: 2	10007665	1.701.946,44	1.167.000,00	Ocupado
----	--	--	-------------	---	----------	--------------	--------------	---------

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		AV MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 304 BL27	BAIRRO ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO P/ CHURRASQUEIRA, MINIQUADRA ESPORTIVA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 010105220100156 Matrícula: 19242 Ofício: 1	8555534375270	133.027,42	110.000,00	Ocupado

**Os imóveis de itens 1, 2, 5, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 61, 62 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.**

**Os imóveis de itens 3, 6, 7, 23, 37, 41, 46 não poderão receber propostas com recursos do FGTS.**

**Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.**



### III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel
----------------	----	---------------	----	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	em	para	Valor do sinal pago à vista

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA



**Anexo VI – Relação de Ações Judicial**

**Nº do 2º Leilão: 1207/2019**

<b>Estado: MG</b>						
<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Cidade</b>	<b>Valor Venda R\$</b>	<b>Estado ocupação</b>	<b>Ações Judiciais</b>
3	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, N. 620	CENTRO	AGUAS FORMOSAS	82.831,05	Ocupado	PROCESSO 10004095920184013816 - 8ª VF TEOFILO OTONI
5	AVENIDA RICARTI TEIXEIRA, N. 294	VILA SOUZA	ANDRADAS	1.970.084,28	Ocupado	PROCESSO 10002502320174013826 - 1ª VF POCOS DE CALDAS
7	RUA PLAZA MAYOR, N. 50, Apto 203, bl 7	CALIFORNIA	BELO HORIZONTE	157.835,82	Ocupado	PROCESSO 00061326420184013820 - 1ª VF CONTAGEM
22	RUA SAO PAULO, N. 1150, QD 19 LT 80	CENTRO	DIVINOPOLIS	847.253,45	Ocupado	PROCESSO 10147669220184013800 - 8ª VF BELO HORIZONTE
38	RUA LIONS CLUB, N. S/Nº, ATUAIS Nº 48 E 67	CENTRO	MUZAMBINHO	179.005,43	Ocupado	PROCESSO 00031347120184013805 - 1ª VARA SAO SEBASTIAO PARAISO
39	BETA, N. 61, QD 21 LT 20	QUINTAS DO SOL	NOVA LIMA	1.155.038,64	Ocupado	PROCESSO 00394778120184013800 NA 23ª VF BELO HORIZONTE
41	RUA VANADIO, N. 13, QD 27, LT 21,	LAGES	OURO PRETO	231.886,47	Ocupado	PROCESSO 10084899420174013800 - 14ª VF BELO HORIZONTE
46	RUA ANTONIO FERREIRA PAIVA, N. 155, Apto 203	BOM SOSSEGO	RIBEIRAO DAS NEVES	74.455,51	Ocupado	PROCESSO 10158867320184013800 - 8ª VF BELO HORIZONTE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

52	RUA JOSE MARTINS LANA, N. S/Nº, LT 03 QD 02	CENTRO	SAO DOMINGOS DO PRA- TA	527.230,16	Desocupado	PROCESSOS 00041607720184013814, 0610.15.002071-3 , 0610.15.002072-1, 5009863-24-2016-8-13-0024 - VARA IPA- TINGA
53	RUA JOSE MARTINS LANA, N. S/Nº, LT 04 QD 02	CENTRO	SAO DOMINGOS DO PRA- TA	551.440,71	Desocupado	PROCESSOS 00041607720184013814, 0610.15.002071-3 , 0610.15.002072-1, 5009863-24-2016-8-13-0024 - VARA IPA- TINGA